

Neue Geschäftsmodelle in der Unter-, Kurzzeit- und Ferienvermietung

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2027-59119F	11.11.2027 10:00–13:00 Uhr	181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Unter-, Kurzzeit- und Ferienvermietungen haben sich zu einem zunehmend sichtbaren Segment des Immobilienmarktes entwickelt. Plattformen wie Airbnb tragen dazu bei, neue Vermietungsformen zu etablieren und zugleich mehr Informationen über Angebote, Nachfrage und Marktentwicklungen verfügbar zu machen.

Das Seminar beleuchtet die unterschiedlichen Vermietungsmodelle und ordnet sie hinsichtlich ihrer Dauer und Ausgestaltung. Dabei wird insbesondere betrachtet, welche Bedeutung das Verhältnis zwischen Bestands- und Marktmieten für entsprechende Geschäftsmodelle haben kann und welche Auswirkungen sich daraus für Eigentümer, Makler und Verwalter ergeben. Darüber hinaus werden die wesentlichen gesetzlichen Rahmenbedingungen, mögliche Problemstellungen sowie die aktuelle politische Debatte und Entwicklung rund um Unter-, Kurzzeit- und Ferienvermietungen behandelt. Eigentümer erhalten zudem Hinweise für den Umgang mit bestehenden Mietverhältnissen.

Inhalte

- Marktentwicklung in den genannten Segmenten
- Arten von Mietverhältnissen nach deren Fristigkeit
- Wesentlicher gesetzlicher Rahmen
- Politische Debatte und Entwicklung zum Thema
- Weitere Hinweise für Eigentümer

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflé

Prof. Dr. Marco Wölflé ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobilienmakler*innen, Immobilienverwalter*innen und Eigentümer*innen, die sich mit Unter-, Kurzzeit- und Ferienvermietungen befassen und deren wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen besser einordnen möchten. Angesprochen sind zudem Fachkräfte aus der Immobilienwirtschaft, die Entwicklungen in diesen Vermietungssegmenten beobachten oder in ihrer beruflichen Praxis damit in Berührung kommen.

Veranstalter

VWA Freiburg