

Untervermietung und gemeinschaftliche Nutzung bei Wohn- und Gewerbemietverträgen

Produktnummer

2027-59114F

Termin

19.01.2027

10:00–13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Am 28.01.2026 hat der Bundesgerichtshof der Kündigung durch den Vermieter zugestimmt, weil ein Mieter eine zugesagte Untervermietung länger als abgesprochen und mit Gewinnerzielung ausgestaltet hat. Das Gerichtsurteil hat weitreichende Folgen für die Gestaltung künftiger Mietverträge und für Anpassungen in bestehenden Mietverhältnissen. Es klärt eindeutig, was geht und was nicht geht.

Immobilienprofis können in diesem Seminar die wesentlichen Setzungen in Wohn- und Gewerbemietverträgen (auch mit kurzer Bezugnahme auf umsatzsteuerliche Vermietung) erfahren und anhand von Beispielfällen diskutieren.

Inhalte

- Grundlagen Mietrecht
- Beispiele von Wohn- und Gewerbemietverträgen
- Rechtliche Gestaltung der Untervermietung das aktuelle Urteil
- Sanktionen bei Verstoß

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölfle

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, wissenschaftlicher Leiter und Studienleiter des CRES – Center for Real Estate Studies sowie der VWA Business School und seit 2024 im Vorstand der DIA Consulting AG.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobilienmakler*innen, Immobilienverwalter*innen und Eigentümer*innen, die sich mit Unter-, Kurzzeit- und Ferienvermietungen befassen und deren wirtschaftliche und rechtliche Rahmenbedingungen besser einordnen

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

möchten. Angesprochen sind zudem Fachkräfte aus der Immobilienwirtschaft, die Entwicklungen in diesen Vermietungssegmenten beobachten oder in ihrer beruflichen Praxis damit in Berührung kommen.

Veranstalter

VWA Freiburg