

Baulasten – Grundlagen und praktische Anwendung

Produktnummer

2027-60070F

Termin

13.04.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Baulasten sind in der Praxis der Baurechtsbehörden ein wichtiges Instrument, um öffentlich-rechtliche Hindernisse für die Bebaubarkeit eines Grundstücks zu beseitigen oder baurechtliche Anforderungen zu sichern. Bei ihrer praktischen Handhabung stellen sich jedoch zahlreiche Fragen – von der Bestellung und Eintragung über den Umgang mit Grundstücksveränderungen bis hin zur Löschung einer Baulast.

Das Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen für den Umgang mit Baulasten in der Baurechtsbehörde. Sie befassen sich mit Rechtsgrundlagen, Wirksamkeitsvoraussetzungen und zulässigen Inhalten sowie mit der Führung des Baulastenverzeichnisses und den Rechtsfolgen für die Beteiligten. Darüber hinaus werden die Löschung, der Verzicht und die amtsseitige Aufhebung von Baulasten behandelt. Auch alternative Sicherungsmöglichkeiten und deren Bedeutung für die Baurechtsbehörde werden betrachtet.

Die Teilnehmenden haben die Möglichkeit, bis spätestens 14 Tage vor der Veranstaltung Fragen einzureichen, die im Seminar behandelt werden sollen. Bitte senden Sie Ihre Fragen per E-Mail an: bortoli@vwa-freiburg.de

Inhalte

- Was sind die Rechtsgrundlagen, Wirksamkeitsvoraussetzungen und zulässiger Inhalt von Baulasten?
- Unterscheidung von Baulasten mit planungsrechtlichem und bauordnungsrechtlichem Inhalt
- Führung des Baulastenverzeichnisses, Eintragungsansprüche und Einsichtsrechte
- Rechtsfolgen der Baulast für alle Beteiligten (Baurechtsbehörde, Verpflichteter, Begünstigter)
- Rechtssichere Gestaltung der Löschung, des Verzichts und amtsseitige Aufhebung von Baulasten
- Gibt es alternative Sicherungsmöglichkeiten (Grunddienstbarkeit, beschränkt persönliche Dienstbarkeit) und können wir als Baurechtsbehörde diese

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

anwenden?

Dozierende

Markus Stroh

Markus Stroh ist Dipl.-Verwaltungswirt (FH) und arbeitet im Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende von Baurechtsbehörden, die mit der Bestellung, Eintragung, Verwaltung oder Löschung von Baulasten befasst sind oder sich grundlegende Kenntnisse für den praktischen Umgang mit Baulasten aneignen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg