

Die neue LBO-Reform 2025 – kompakt

Produktnummer

2027-60019F

Termin

18.03.2027

09:15–12:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Mit der Reform der Landesbauordnung Baden-Württemberg treten zahlreiche Änderungen in Kraft, die die Planung und Genehmigung von Bauvorhaben vereinfachen und Verfahren beschleunigen sollen. Dazu gehören neue Begriffsdefinitionen, angepasste Abstandsflächenregelungen, Erleichterungen im Genehmigungsverfahren sowie Neuregelungen im vorbeugenden Brandschutz und beim Einsatz erneuerbarer Energien.

In diesem Kompaktseminar erhalten Sie einen praxisnahen Überblick über die wichtigsten Neuerungen und deren Auswirkungen auf die tägliche Arbeit. Die Änderungen werden systematisch eingeordnet und anhand typischer Anwendungsfälle erläutert, damit Sie die neuen Vorgaben sicher anwenden und Entscheidungen fundiert treffen können.

So bleiben Sie rechtlich auf dem aktuellen Stand und gewinnen Sicherheit im Umgang mit der neuen LBO.

Inhalte

- Neue Legaldefinitionen
- Einführung und Bedeutung neuer Begriffe wie Geländeoberfläche, Nutzungseinheit oder freistehend Abstandsflächenregelungen u.a. einseitige Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Giebelwandhöhen, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Aufsparrendämmung und Photovoltaik, neuer Faktor 0,2 für dörfliche Wohngebiete
- Vorbeugender Brandschutz
- Integration der LBOAVO, konkrete Anforderungen bei Aufstockungen, keine zusätzlichen Auflagen bei Nutzungsänderungen
- Erleichterungen im Verfahren
- Verfahrensfreiheit bei Umnutzung zu Wohnraum
- Maximal vereinfachtes BGV bei Wohngebäuden bis Gebäudeklasse 4 Einführung der Genehmigungsfiktion
- Entfall des Widerspruchsverfahrens
- Typengenehmigung

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Neue Möglichkeiten zur Standardisierung von Bauvorhaben
- Erneuerbare Energien im Fokus
- Unwirksamkeit lokaler Vorschriften, die den Einsatz erneuerbarer Energien einschränken

Dozierende

Cornelia Haas

Cornelia Haas ist Dipl. Ing. Architektur (FH) und Geschäftsführerin der sutter³ GmbH & Co. KG. Sie ist Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA).

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Verwaltungsangestellte in Bau- und Planungsämtern, Architekt*innen, Ingenieur*innen im Verwaltungsdienst sowie an Planer, Bautechniker und -zeichner aus Planungsbüros, die die neuen Regelungen sicher anwenden wollen.

Veranstalter

VWA Freiburg