BAUEN UND PLANEN

Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

Produktnummer
2027-60017F

Termin
09.02.2027
09:15–12:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
181,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Bebauungspläne legen fest, wie Flächen genutzt und bebaut werden dürfen, sie sind damit eine zentrale Grundlage für bauaufsichtliche Entscheidungen und Genehmigungsverfahren. Um Bauvorhaben rechtssicher beurteilen zu können, ist es wichtig, die Festsetzungen eines Bebauungsplans korrekt zu interpretieren und in den baurechtlichen Gesamtkontext einzuordnen.

In diesem Seminar erhalten Sie eine praxisnahe Einführung in das Bauplanungsrecht. Anhand verschiedener Bebauungspläne und konkreter Vorhabenbeispiele werden die maßgeblichen Parameter erläutert – von der Unterscheidung einfacher, qualifizierter und vorhabenbezogener Bebauungspläne bis hin zu Ausnahmen und Befreiungen. Sie lernen, welche Rolle BauGB, BauNVO und Landesbauordnung spielen und wer in welchem Schritt Entscheidungsbefugnisse hat.

So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit Bebauungsplänen und können Bauvorhaben kompetent vorbereiten und beurteilen.

Inhalte

- Einführung in das Baurecht: Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Landesbauordnung (LBO)
- Einführung in das Bauplanungsrecht
- Unterscheidung von § 30, § 34 und § 35 BauGB
- Flächennutzungs- und Bebauungsplan richtig lesen, Festsetzungen anwenden
- Befreiungen und Ausnahmen vom Bebauungsplan: Mitspracherecht, Entscheidungskompetenz (Gemeinde, Landratsamt)?

Dozierende

Cornelia Haas
Cornelia Haas ist Dipl. Ing. Architektur (FH) und Geschäftsführerin der sutter³ GmbH & Co. KG. Sie ist Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA).

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Verwaltungsangestellte in Bau- und Planungsämtern, Architekt*nnen und Ingenieur*innen im Verwaltungsdienst sowie an Planer, Bautechniker und -zeichner aus Planungsbüros, die Bebauungspläne in ihrer beruflichen Praxis anwenden und Bauvorhaben beurteilen.

Veranstalter

VWA Freiburg