

Grundlagen der Bauleitplanung – Flächennutzungs- und Bebauungspläne rechtssicher vorbereiten und begleiten

Produktnummer

2027-60014F

Termin

28.04.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Bauleitplanung ist ein zentrales Instrument der kommunalen Stadt- und Gemeindeentwicklung. Mit Flächennutzungs- und Bebauungsplänen schaffen Kommunen die planerischen Voraussetzungen für die städtebauliche Entwicklung und steuern, wie Flächen künftig genutzt und bebaut werden können.

In diesem Seminar erhalten Sie einen praxisnahen Überblick über die Grundlagen der Bauleitplanung und die Planungsinstrumente Flächennutzungsplan und Bebauungsplan. Sie lernen die wesentlichen Verfahrensschritte von der Aufstellung über Beteiligung und Abwägung bis zum Satzungsbeschluss und Inkrafttreten kennen. Darüber hinaus werden die Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung sowie Rechtsschutzfragen behandelt. Aktuelle Änderungen und Besonderheiten im Zusammenhang mit dem sogenannten „Bauturbo“ werden ebenfalls aufgegriffen.

Inhalte

- Bauleitplanung
- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan (einschließlich Bebauungsplantypen)
- Der Bebauungsplan
- Grundsätzliche Regelungsmöglichkeiten
- Rechtsgrundlagen
- Planinhalte und Mindestvoraussetzungen
- Exkurs: Städtebauliche Verträge, Durchführungsvertrag Bauleitplanverfahren
- Verfahrensarten: Regelverfahren/ Vereinfachtes Verfahren/ Beschleunigtes Verfahren Aufstellung/Änderung/Ergänzung/Aufhebung Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen
- Förmliches Verfahren
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligungen und Auswertung Öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Abwägung (private und öffentliche Belange)
- Satzungsbeschluss Bekanntmachung und Inkrafttreten
- Sicherung der Bauleitplanung
- Planreife nach § 33 BauGB
- Zurückstellung eines Baugesuchs Veränderungssperre
- Rechtsschutz gegen Bebauungspläne

Dozierende

Katharina Breuer

Katharina Breuer ist Volljuristin und leitet in einer Stadtverwaltung mit rund 60.000 Einwohner*innen den Bereich Recht, Versicherung und Zentrale Vergabestelle. Sie verfügt über umfassende Praxiserfahrung im Verwaltungs- und Verwaltungsprozessrecht.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende kommunaler Planungsbehörden, Bauämter und Rechtsämter, die sich mit der Aufstellung, Änderung oder Anwendung von Bauleitplänen befassen und die rechtlichen sowie praktischen Grundlagen der Bauleitplanung kennenlernen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg