

Neu als Hausmeister*in: Praxiswissen zum Einstieg in das neue Aufgabengebiet

Produktnummer

2027-59297F

Termin

22.06.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Hausmeister*innen tragen eine zentrale Verantwortung für den sicheren, funktionierenden und nutzungsfreundlichen Betrieb öffentlicher Gebäude. Ob Verkehrssicherung, Brandschutz oder der Umgang mit Nutzergruppen: Das Aufgabenfeld ist vielfältig und anspruchsvoll.

In diesem praxisorientierten Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über Ihre wichtigsten Aufgaben und Pflichten. Sie lernen, wie Sie organisatorische Abläufe strukturieren, Risiken erkennen, Gefährdungen vorbeugen und technische Anlagen sicher betreuen. Auch Themen wie Betreiberverantwortung, Dokumentationspflichten und Kommunikation mit Dritten werden behandelt. Damit schaffen Sie die Grundlage für einen sicheren, gut organisierten Arbeitsalltag und gewinnen Sicherheit im Umgang mit typischen Herausforderungen des Gebäudebetriebs.

Inhalte

- Besonderheiten als Hausmeister*in öffentlicher Gebäude
- Selbstorganisation als Hausmeister*in
- Umgang mit Nutzer*innen, Sondernutzungen, Veranstaltungen
- Betreiberverantwortung Verkehrssicherungspflichten: Aufgaben für Hausmeister*innen Arbeitsschutz, Unterweisung und Gefährdungsbeurteilung
- Verkehrs- und Fluchtwege: Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit: Was darf ich als Hausmeister*in?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes: Was muss ich tun?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten: Was muss ich dokumentieren?
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und deren Zuständigkeit
- Jährliche Objektbegehung mit Dokumentation
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Theo Karmann

Theo Karmann ist seit über 20 Jahren im Bereich Gebäudemanagement und Gebäudesicherheit öffentlicher Liegenschaften tätig. Als Inhaber eines spezialisierten Fachbüros bringt er umfassende Praxis- und Beratungserfahrung in seine Lehrtätigkeit ein.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an neue Hausmeister*innen sowie an Mitarbeitende aus dem Gebäudemanagement oder der Liegenschaftsverwaltung, die für Steuerung, Kontrolle oder Unterweisung im technischen Gebäudebetrieb verantwortlich sind. Es eignet sich auch als Unterweisungsfortbildung für erfahrene Mitarbeitende im Gebäudebetrieb.

Veranstalter

VWA Freiburg