

Technisches Gebäudemanagement Kompakt – Für Verwaltungsmitarbeiter*innen

Produktnummer

2027-59270F

Termin

20.04. - 21.04.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

574,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Verwaltungen und Immobilienbetreibende müssen Gebäude rechtssicher und wirtschaftlich steuern. Damit das gelingt, braucht es ein klares Verständnis von Aufgaben, Verantwortlichkeiten und Prozessen im technischen Gebäudemanagement.

Dieses Seminar bietet einen praxisorientierten Überblick über Organisation, Kostenstrukturen und Betreiberverantwortung. Behandelt werden u. a. die Grundlagen der Betriebsführung, die Bedeutung der Verkehrssicherungspflichten und die strukturierte Dokumentation von Flächen und Gebäudedaten.

So gewinnen Sie Sicherheit in der Steuerung zentraler Prozesse und legen das Fundament für ein modernes Gebäudemanagement.

Inhalte

- Betriebsführung und Organisation
- Gebäudemanagement in Kommunen
- Begriffsdefinitionen im Gebäudemanagement (GM)
- Lebenszyklus und Teilbereiche des Facility Management (FM)
- Technisches Gebäudemanagement nach DIN 32736
- Betreiben von gebäudetechnischen Anlagen
- Nutzungsphasen von Anlagen
- Kostenblöcke im Baunutzungsprozess
- Flächenmanagement
- Flächendefinition nach DIN 277
- Flächendokumentation (Raumbuch)
- Errichter- und Betreiberverantwortung
- Mindestanforderungen an die Sicherheit
- Anforderungen der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Verkehrssicherungspflicht
- Arbeitssicherheit

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Haftung und Verantwortung

Dozierende

Theo Karmann

Theo Karmann ist seit über 20 Jahren im Bereich Gebäudemanagement und Gebäudesicherheit öffentlicher Liegenschaften tätig. Als Inhaber eines spezialisierten Fachbüros bringt er umfassende Praxis- und Beratungserfahrung in seine Lehrtätigkeit ein.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende aus kommunalen Verwaltungen, öffentlichen Einrichtungen sowie aus der freien Immobilienwirtschaft, z.B. aus Bereichen des technischen Gebäudemanagements, der Bauverwaltung, Liegenschafts- und Immobilienverwaltung, die ihre Kenntnisse zu Organisation, Betrieb und Verantwortung im Gebäudemanagement systematisch aufbauen oder vertiefen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg