

Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

Produktnummer
2027-59190F

Termin
27.04.2027
09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Festlegung und Anpassung der Miethöhe zählt zu den rechtlich sensibelsten Themen im Mietrecht – sowohl bei Neuvermietungen als auch bei bestehenden Mietverhältnissen. Während das Wohnraummietrecht zahlreiche gesetzliche Vorgaben enthält, bleibt im Gewerberaummietrecht die Vertragsgestaltung weitgehend den Parteien überlassen.

Dieses Seminar vermittelt Ihnen das aktuelle Wissen zu zulässigen Mieten und Mieterhöhungen. Sie erfahren, welche Grenzen die Mietpreisbremse, Wucher- und Mietpreisüberhöhungsregelungen setzen und welche Gestaltungsmöglichkeiten sich im Wohn- und Gewerberaummietrecht bieten. Zudem werden vertraglich vereinbarte Erhöhungsmechanismen wie Staffel- und Indexmiete, Wertsicherungsklauseln oder Umsatzmiete praxisnah erläutert.

So gewinnen Sie Sicherheit bei der rechtssicheren Festlegung von Miethöhen und können Mietverträge kompetent prüfen, gestalten und an aktuelle rechtliche Entwicklungen anpassen.

Inhalte

- Wohnraummiete
- Zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, Wuchermiete, Mietpreisüberhöhung, Mietpreisbremse
- Mieterhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung, vertraglich vereinbarte Erhöhungen, gesetzliche Erhöhungsmöglichkeiten, Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale Gewerberaummietrecht
- Zulässige Miete bei Abschluss des Mietvertrags, wucherähnliches Geschäft, Rechtsfolgen Sonderformen, z.B. Umsatzmiete oder Investitionsmiete
- Mieterhöhung im laufenden Vertrag, Staffelmiete, Wertsicherungsklausel, Automatikgleitklausel, Leistungsvorbehalts- klausel, Sonderformen

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende kommunaler Liegenschafts- und Wohnungsverwaltungen, Rechtsämter sowie Immobilienverwaltungen, die Mietverträge vorbereiten, prüfen oder anpassen und aktuelle rechtliche Entwicklungen im Mietrecht sicher anwenden möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg