

Betriebskosten im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Produktnummer

2027-59175F

Termin

02.06.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Betriebskosten sind ein wesentlicher Kostenfaktor im Mietverhältnis – nicht ohne Grund gelten sie längst als „zweite Miete“. Für Vermieter*innen und Verwaltungen ist es daher entscheidend, Umlagen korrekt zu vereinbaren und rechtssicher abzurechnen.

In diesem Seminar erhalten Sie einen systematischen Überblick über vereinbare Betriebskosten, die richtige Ausgestaltung der Umlagevereinbarung sowie die formalen und materiellen Anforderungen an die Abrechnung. Behandelt werden unter anderem die Betriebskostenverordnung, Inklusivmiete vs. Vorauszahlung oder Pauschale, Umlageschlüssel, Fristen sowie der Umgang mit nachträglich entstehenden Kosten.

So gewinnen Sie Sicherheit in der Gestaltung und Abrechnung von Betriebskosten und reduzieren Rechtsrisiken in Wohn- und Gewerberaummietverhältnissen.

Inhalte

- Begriff der Betriebskosten: Betriebskostenverordnung, weitere umlagefähige Betriebskosten
- Mietstruktur: Inklusivmieten, Vorauszahlung oder Pauschale?
- Umlagevereinbarung: Bestimmtheit der Vereinbarung, Ausfüllen von Formularverträgen, Bestimmtheitsgrundsatz und Transparenz in AGB
- Abrechnung: Abrechnungszeitraum und -frist, formale und materielle Mängel der Abrechnung, Umlageschlüssel
- Nachträglich entstehende Betriebskosten
- Neues zu einzelnen Betriebskostenpositionen

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Immobilie.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende kommunaler Liegenschafts- und Wohnungsverwaltungen, Rechtsämter, Immobilienverwaltungen sowie Vermieter*innen, die Betriebskosten rechtssicher vereinbaren, prüfen und abrechnen.

Veranstalter

VWA Freiburg