

Das 1×1 des Gewerberaummiet- und Pachtrecht

Produktnummer

2027-59158F

Termin

13.10.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Gewerberaummiet- und Pachtverhältnisse sind rechtlich deutlich komplexer als Wohnraummietverhältnisse. Mietzweck, Gestaltungsspielräume und Haftungsfragen unterscheiden sich erheblich und bergen für Vermieterinnen wie auch für Verwaltungen vielschichtige Risiken.

In diesem Seminar erhalten Sie einen fundierten Überblick über die wichtigsten Regelungsbereiche des Gewerberaummiet- und Pachtrechts. Sie lernen, welche Rolle der vereinbarte Mietzweck, die Miethöhe, Betriebskosten, Mietsicherheit, Schönheitsreparaturen, Instandhaltung, Verkehrssicherungspflichten und Konkurrenzschutz in der Praxis spielen und wie Sie Verträge rechtssicher und vorteilhaft gestalten. Auch Parteiwechsel im laufenden Vertragsverhältnis und relevante Aspekte zum Vertragsende werden anhand praxisnaher Beispiele behandelt.

So gewinnen Sie Sicherheit in der Gestaltung, Prüfung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen und können Interessen auf Vermieter- wie auf Mieterseite souverän vertreten.

Inhalte

- Abgrenzung Gewerberaum- zu Wohnraummiete und Pacht
- Vertragsformen
- Der vereinbarte Mietzweck und die Haftungsfolgen
- Miethöhe und Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Betriebskosten
- Mietsicherheit
- Schönheitsreparaturen
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Verkehrssicherungspflichten
- Parteiwechsel im laufenden Mietverhältnis
- Konkurrenzschutz
- Haftung des Vermieters
- Beendigung des Vertrages / Ansprüche

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Zielgruppe

Mitarbeitende aus kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, Rechtsämtern, Immobilienverwaltungen, Vermieter*innen sowie Makler*innen, die Gewerberaummiet- und Pachtverträge gestalten, prüfen oder begleiten und ihre rechtliche Handlungssicherheit stärken möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg