

Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

Produktnummer

2027-59140F

Termin

10.05.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Abwicklung eines beendeten Mietverhältnisses ist rechtlich anspruchsvoll und birgt für Vermieter*innen zahlreiche Fallstricke – sowohl im Wohnraum- als auch im Gewerbemietrecht. Um Streitigkeiten und Kosten zu vermeiden, sind fundierte Kenntnisse über Rechte und Pflichten zum Zeitpunkt der Rückgabe unerlässlich.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie die Rückgabe der Mietsache von der Schlüsselübergabe bis zur Kautionsabrechnung rechtssicher, effizient und transparent gestalten. Behandelt werden Ansprüche bei verspäteter Rückgabe, Schadensersatzforderungen, Schönheitsreparaturen, Rückbaupflichten sowie die Verjährung von Ansprüchen. Auch Sonderfälle wie Untermietverhältnisse werden berücksichtigt.

So gewinnen Sie Sicherheit bei der rechtssicheren Abwicklung von Mietverhältnissen und vermeiden kostspielige Fehler in der Praxis.

Inhalte

- Rückgabe der Mietsache: Schlüsselrückgabe und Räumung
- Zustand der Mietsache: Schönheitsreparaturen, Schadensersatz für Beschädigungen, Rückbau baulicher Veränderungen und die Wegnahme von Einrichtungen
- Ansprüche bei verspäteter Rückgabe: Mietausfallschaden und Schadensersatz wegen entgangener Miete
- Verjährung Kautionsabrechnung und -rückzahlung
- Sonderfall Untermietverhältnisse

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobilienverwalter*innen, -eigentümer*innen, -makler*innen und -berater*innen sowie an Mitarbeitende in Wohnungsgesellschaften, kommunalen Liegenschaftsverwaltungen und Privateigentümer*innen, die ihre Vermietung selbstständig abwickeln und Mietverhältnisse rechtssicher beenden möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg