

Das 1×1 des Wohnraummietrechts: Grundlagen, Miete, Betriebskosten

Produktnummer

2027-59115F

Termin

13.09.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Im Wohnraummietrecht gibt es laufend neue Gerichtsurteile und Entwicklungen, die Auswirkungen auf Vertragsgestaltung, Mietvereinbarungen und die Abwicklung von Mietverhältnissen haben. Für eine rechtssichere Vermietung ist es daher entscheidend, die Grundlagen zu beherrschen und aktuelle Vorgaben zu kennen.

Dieses Seminar vermittelt Ihnen einen kompakten Überblick über die zentralen Themen des Wohnraummietrechts – vom Abschluss des Mietvertrags über Mängelrechte und Mieterhöhung bis hin zur Beendigung des Mietverhältnisses. Sie erfahren, welche Gestaltungsspielräume bestehen, welche Formerfordernisse einzuhalten sind und wie Ansprüche bei Rückgabe der Mietsache korrekt durchgesetzt werden können. Anhand aktueller Rechtsprechung werden praktische Lösungswege aufgezeigt.

So gewinnen Sie Sicherheit in der rechtssicheren Gestaltung, Verwaltung und Abwicklung von Wohnraummietverhältnissen – und sind auf dem aktuellen Stand der Rechtsentwicklung.

Inhalte

- Der Abschluss des Mietvertrages: Formerfordernisse, Parteien, AGB
- Die Gebrauchsrechte des Mieters: Bauliche Veränderungen, Tierhaltung, Musizieren und andere potentielle Störungen
- Der Anspruch auf Miete und die Mieterhöhung: Mietstruktur, zulässige Miethöhe, vertraglich vereinbarte Mieterhöhungen, gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Die Beendigung des Mietvertrages: Tod des Mieters oder Vermieters, Befristung und Kündigungsausschluss, Kündigung
- Ansprüche bei Beendigung: Herausgabe der Kaution, Durchführung von Schönheitsreparaturen, Beseitigung von Beschädigungen
- Rückbau von baulichen Veränderungen

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Zielgruppe

Mitarbeitende kommunaler Liegenschafts- und Wohnungsverwaltungen, Rechtsämter, Immobilienverwaltungen sowie private und institutionelle Vermieter*innen, die Wohnraummietverhältnisse rechtssicher gestalten und abrechnen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg