

Belastungen im Grundbuch: Grundlagen und Einsatzmöglichkeiten von Dienstbarkeiten, Erbbaurecht und Nießbrauch

Produktnummer

2027-59040F

Termin

15.03.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Ob beim Erwerb, Verkauf oder der Verwaltung von Grundstücken: Das Verständnis der Eintragungen im Grundbuch ist für rechtssicheres Handeln unerlässlich. Nur wer weiß, welche Rechte und Belastungen dort vermerkt sind, kann Risiken und Gestaltungsmöglichkeiten richtig einschätzen.

Dieses Seminar vermittelt einen praxisorientierten Überblick über Aufbau, Inhalt und Rechtswirkungen des Grundbuchs. Sie lernen, wie Eintragungen entstehen, welche Rangfolge gilt und welche rechtlichen Folgen sich daraus ergeben. Anhand typischer Beispiele werden Dienstbarkeiten, Erbbaurechte, Nießbrauch und Reallasten erläutert sowie dingliche Regelungen außerhalb des Grundbuchs betrachtet.

So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit Grundbucheintragungen und können Belastungen, Rechte und Pflichten bei Immobiliengeschäften oder kommunalem Liegenschaftsmanagement kompetent bewerten.

Inhalte

- Überblick über den Aufbau des Grundbuchs
- Die Rangfolge der Eintragungen
- Eintragung und Löschung von Rechten
- Die Lasten in Abt. II
- Die Dienstbarkeit
- Der Nießbrauch
- Das Erbbaurecht
- Die Reallast
- Die Grundpfandrechte in Abt. III
- Dingliche Regelungen außerhalb des Grundbuchs

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Nico Bergerhoff

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, Bau- und Rechtsämter, Immobilienverwaltungen sowie Notariats- und Grundbuchsachbearbeiter*innen, die sich mit Rechten und Belastungen im Grundbuch befassen und ihre Kenntnisse vertiefen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg