

Die Vollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Produktnummer

2027-57276F

Termin

12.07.2027

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

287,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Vollstreckung in Grundstücke oder Grundstücksrechte ist oft die einzige Möglichkeit, offene Forderungen erfolgreich zu realisieren. Während eine Sicherungszwangshypothek dem Gläubiger zunächst nur Sicherheit verschafft, bietet erst die aktive Mitwirkung an Zwangsversteigerungsverfahren reale Erfolgchancen. Eine rein passive Beteiligung kann hingegen zu erheblichen Forderungsausfällen führen.

Dieses Seminar zeigt, wie Sie als Vollstreckungsbehörde rechtssicher und effektiv handeln. Sie lernen, geeignete Anträge zu stellen, Anmeldungen korrekt vorzunehmen und die Auswirkungen eines Insolvenzverfahrens zu berücksichtigen. Behandelt werden außerdem die Besonderheiten bei der Vollstreckung in Grundstücksrechte wie Hypotheken und Grundschulden. Muster, Vordrucke und Formulierungshilfen unterstützen Sie bei der praktischen Umsetzung.

So gewinnen Sie Sicherheit im gesamten Verfahren und wissen, wie Sie Forderungen auch im Bereich des unbeweglichen Vermögens wirksam durchsetzen.

Inhalte

- Ablauf der verschiedenen Verfahren
- Anträge, Anmeldungen
- Die Auswirkungen eines Insolvenzverfahrens
- Grundsteuern und andere öffentliche Lasten in der Zwangsversteigerung
- Formulierungshilfen und Muster

Dozierende

Peter Rothfuss

Peter Rothfuss ist Stadtrechtsdirektor, Dipl. jur. a.D. und leitete 20 Jahre lang die Beitragsabteilung der Landeshauptstadt Stuttgart. Als Jurist war er an mehreren juristischen Lehrstühlen und als gerichtlich bestellter Anwaltsvertreter in einer Rechtsanwaltskanzlei tätig. Heute berät er öffentlich-rechtliche Körperschaften, ist als Dozent bei verschiedenen Bildungseinrichtungen gefragt und Autor mehrerer

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
0761 38673-14
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Sachbücher.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende der Stadtkassen und Vollstreckungsstellen, die mit der Vollstreckung in Grundstücke oder Grundstücksrechte befasst sind. Besonders angesprochen sind Neueinsteiger*innen und erfahrene Vollstreckungskräfte, die ihr Wissen zu rechtlichen Abläufen und praktischer Antragstellung vertiefen möchten.

Veranstalter

VWA Freiburg