

KURZ-WEBINAR: Das Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) – Auswirkungen auf Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Produktnummer

2026-3870SD

Termin

02.12.2026

10:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

180,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) bringt nicht nur Änderungen bei den energetischen Anforderungen an Gebäude und Heizungsanlagen mit sich. Die Neuregelungen haben auch Auswirkungen auf das Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Für Vermieter, Eigentümer und Verwalter stellen sich unter anderem Fragen zu Duldungspflichten, Modernisierung und Mieterhöhung, Kostenverteilung sowie zu den Beschlusskompetenzen innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft. Das Seminar gibt einen Überblick über die wesentlichen Änderungen des GModG und stellt insbesondere die miet- und wohnungseigentumsrechtlichen Auswirkungen dar.

Inhalte

- Anforderungen des GModG an Neubauten und Bestandsgebäude im Überblick
- Neues Heizungsanlagenrecht: Was ändert sich, was bleibt bestehen?
- Das sogenannte Biotreppenkonzept
- Verhältnis zu landesrechtlichen Vorschriften, insbesondere zum EWärmeG BW
- Grundzüge der Bundesförderung
- Mietrechtliche Auswirkungen: Duldungspflichten, Mieterhöhungsmöglichkeiten und Kostenteilung
- Wohnungseigentumsrechtliche Konsequenzen, insbesondere bei Gasetagenheizungen, Beschlusskompetenzen und Kostenverteilung
- Neuregelungen zu Energieausweisen
- Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie und weitere Anforderungen an Gebäude im Überblick
- Neue Anforderungen an Ladeinfrastruktur, Solarpflicht und Gebäudeautomation

Ort

VWA Digital

Kontakt

Information

Ruth Schmidt
0711 21041-80
r.schmidt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Technische Anforderungen](#)



[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozent

Thomas Hannemann

Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann, Karlsruhe

Lernziele

Die Teilnehmenden erhalten einen Überblick über die wesentlichen Neuregelungen des GModG und deren zeitliches Inkrafttreten. Im Mittelpunkt stehen die Auswirkungen auf das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie die daraus entstehenden praktischen Fragestellungen für Vermieter, Eigentümer und Verwalter. Die energierechtlichen Änderungen werden dabei soweit dargestellt, wie sie für die miet- und wohnungseigentumsrechtliche Praxis relevant sind.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich insbesondere an Mitarbeitende aus der kommunalen und privaten Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Haus- und Wohnungseigentumsverwaltungen sowie an Mieter/-innen, Vermieter/-innen und Eigentümer/-innen.