

Mietrecht Update 2026: Wohnraummietrecht- Aktuelle Rechtsprechung

Produktnummer
2026-59120K

Termin
01.12.2026
09:00-16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
300,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Jedes Jahr erstellt Rechtsanwalt Thomas Hannemann eine Zusammenfassung der aktuellen Rechtsprechung im Wohnraummietrecht, insbesondere der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs (BGH), der dieses Rechtsgebiet prägt.

Inhalte

I. Vertragsschluss und Vertragsinhalt:

- Neue Entscheidungen zu Schönheitsreparaturen,
- Kleinreparaturen
- Hundehaltung

II. Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses:

- Besonderheiten bei Vermietung an eine Wohngemeinschaft?
- Bau- oder Wohnlärm als Mangel?
- Fiktive Schadensberechnung im Mietrecht?
- Untermiete
- Besichtigungsrecht des Vermieters

III. Mietpreisrecht:

- Aktuelle Rechtsprechung zur Mietpreisbremse
- Mieterhöhung
- Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete insbes. mittels Mietspiegel
- Probleme der Stichtagsdifferenz und bei Mischmietverhältnissen
- Neues zu Modernisierungsmieterhöhung
- Betriebskosten und ihre Abrechnung
- Zugangsprobleme
- Das papierlose Büro

Ort

VWA Karlsruhe
Kaiserallee 12 e
76133 Karlsruhe

Kontakt

Information

Ursula Deck
07219855014
tabea.adams@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Tabea Adams
07219855018
tabea.adams@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

IV. Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses:

- Ordentliche Kündigung
- Anforderungen an die Kündigung wegen Pflichtverletzungen und Eigenbedarf
- Verwertungskündigung
- Außerordentliche Kündigung: Anforderungen an den wichtigen Kündigungsgrund, Kiffen in der Mietwohnung, wegen Zerrüttung?
- Sozialklausel: Härtegründe, insbes. Alter und Krankheit und fehlender Ersatzwohnraum, auch bei Suizidgefahr?

V. Verjährung

Dozierende

Thomas Hannemann

Rechtsanwalt , Anwaltskanzlei Thomas Hannemann Karlsruhe,
Seit 1986 Anwalt in Karlsruhe mit der Kernkompetenz im privaten Immobilienrecht
(u. a. Bau- und Architektenrecht; Bauträgerrecht, Miet- und Pachtrecht;
Wohnungseigentumsrecht, Maklerrecht), Mitherausgeber der Neuen Zeitschrift für
Miet- und Wohnungsrecht (NZM); vielfältige Veröffentlichungen und Vorträge;
empfohlen in allen FOCUS-Anwaltsexpertenlisten seit 1999, zuletzt 2024 als TOP-
Anwalt im Bereich des Miet- und Wohnungseigentumsrechts.

Zielgruppe

Erfahrene Mitarbeitende der Liegenschaftsverwaltungen und von
Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind.

Veranstalter

VWA Karlsruhe

Zusatzinformationen

Ausschnitt aus den voraussichtlichen Themen.

Die bis zum Seminartermin veröffentlichte Rechtsprechung wird berücksichtigt.