

# GEG aktuell: Geplante Änderungen und ihre Auswirkungen

**Produktnummer**

2026-59241F

**Termin**

20.10.2026

14:00–17:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

175,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Gebäudeenergiegesetz steht erneut vor umfassenden Änderungen. Politik, Immobilienwirtschaft und Eigentümer sehen sich derzeit mit unsicheren Rahmenbedingungen und neuen Anforderungen konfrontiert. Das Seminar vermittelt einen kompakten Überblick über den aktuellen Stand des GEG sowie die geplanten gesetzlichen Änderungen.

Im Fokus stehen die vorgesehenen Neuregelungen zu Heiztechnik, energetischen Anforderungen und Nachweispflichten sowie deren mögliche Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft. Die Teilnehmenden erhalten eine systematische Gegenüberstellung der derzeit geltenden und der künftig erwarteten Vorgaben. Darüber hinaus werden die Folgen für Bestandsimmobilien, Investitionsentscheidungen, Wirtschaftlichkeit und Immobilienbewertungen praxisnah erläutert. Auch Fördermöglichkeiten und Finanzierungseinflüsse werden berücksichtigt.

## Inhalte

- Aktueller Rechtsstand des GEG
- Geplante Änderungen und politische Zielsetzungen
- Vergleich: bisherige vs. zukünftige Anforderungen
- Heizungsregelungen und 65-%-EE-Vorgaben
- Anforderungen an Bestandsgebäude
- Auswirkungen auf Immobilienbewertung und Wirtschaftlichkeit
- Förderprogramme und Finanzierungseinflüsse
- Praxisfolgen für Eigentümer, Investoren und Verwalter

## Dozierende

**Prof. Dr. Marco Wölfle**

Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft und wissenschaftlicher Leiter des CRES (Center for Real Estate Studies) und der VWA Business School.

**Ort**

Online

**Kontakt****Information**

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
Heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)