

# Wohnungsabnahme und -übergabe– Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

**Produktnummer** 2026-59324K  
**Termin** 17.06.2026  
**Gebühren pro Teilnehmer/-in** 296,00 EUR

09:00-16:45 Uhr

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht des/r Vermieters/in
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, etc.)
- Übernahme von Veränderungen des/r Vormieters/in
- Rückbauverpflichtung des/r Mieters/in
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB
- Inhalt und Umfang von Schönheitsreparaturen (mit aktueller Rechtsprechung)

## Nutzen

- Ihr Problembewusstsein bei der Protokollerstellung wird geschärft.
- Sie lernen Protokolle zukünftig rechtssicher zu erstellen und durchsetzbare Ansprüche besser zu erkennen.

Das Seminar hilft Ihnen die Rechtsprechung über Schönheitsreparaturen zu verstehen.

## Dozierende

### Patrick Rohden

Leiter des Liegenschaftsmanagements bei der Stadt Wetter.  
Immobilienökonom (VWA), Dipl. Betriebswirt (VWA),  
Bachelor of Arts – Wirtschaft und Management.

## Lernziele

## Ort

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12E  
76133 Karlsruhe

## Kontakt

### Information

Ursula Deck  
07219855014  
ursula.deck@vwa-baden.de

### Konzeption und Beratung

Tabea Adams  
07219855018  
tabea.adams@vwa-baden.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Immer häufiger werden Wohnungen in einem immer schlechteren Zustand zurückgegeben. Was tragen Sie in Ihr Protokoll ein? Wie beschreiben Sie einen Mangel, knapp oder ausführlich? Muss der/die Mieter/in das Protokoll unterschreiben? Müssen Sie ein Exemplar aushändigen? Welche Arbeiten können Sie nach der aktuellen Rechtsprechung noch von dem/der Mieter/in verlangen? Und was ist, wenn die Tapeten nur teilweise entfernt werden. Antworten darauf erhalten Sie in diesem Seminar.

## Zielgruppe

- Mitarbeiter:in aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Immobilienverwalter:in
- Hausmeister:in
- Quereinsteiger:in

## Veranstalter

VWA Karlsruhe