

Wohnungsabnahme und -übergabe– Rechtssicherheit auch bei bösen Überraschungen

Produktnummer
2026-59324K

Termin
17.06.2026
09:00-16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
296,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

- Notwendigkeit und rechtliche Bedeutung von Protokollen
- Wesentliche Inhalte von Protokollen
- Besichtigungsrecht des/r Vermieters/in
- Mangelbeschreibung (Holzwerk, Decken, Wände, etc.)
- Übernahme von Veränderungen des/r Vormieters/in
- Rückbauverpflichtung des/r Mieters/in
- Versteckte Mängel
- Verjährung gem. § 548 BGB
- Inhalt und Umfang von Schönheitsreparaturen (mit aktueller Rechtsprechung)

Nutzen

- Ihr Problembewusstsein bei der Protokollerstellung wird geschärft.
- Sie lernen Protokolle zukünftig rechtssicher zu erstellen und durchsetzbare Ansprüche besser zu erkennen.

Das Seminar hilft Ihnen die Rechtsprechung über Schönheitsreparaturen zu verstehen.

Dozierende

Patrick Rohden

Leiter des Liegenschaftsmanagements bei der Stadt Wetter.
Immobilienökonom (VWA), Dipl. Betriebswirt (VWA),
Bachelor of Arts – Wirtschaft und Management.

Lernziele

Ort

VWA Karlsruhe
Kaiserallee 12E
76133 Karlsruhe

Kontakt

Information

Ursula Deck
07219855014
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Tabea Adams
07219855018
tabea.adams@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Immer häufiger werden Wohnungen in einem immer schlechteren Zustand zurückgegeben. Was tragen Sie in Ihr Protokoll ein? Wie beschreiben Sie einen Mangel, knapp oder ausführlich? Muss der/die Mieter/in das Protokoll unterschreiben? Müssen Sie ein Exemplar aushändigen? Welche Arbeiten können Sie nach der aktuellen Rechtsprechung noch von dem/der Mieter/in verlangen? Und was ist, wenn die Tapeten nur teilweise entfernt werden. Antworten darauf erhalten Sie in diesem Seminar.

Zielgruppe

- Mitarbeiter:in aus dem Bereich Bestandsmanagement
- Immobilienverwalter:in
- Hausmeister:in
- Quereinsteiger:in

Veranstalter

VWA Karlsruhe