

## Die Immobilie in der Insolvenz und Vollstreckung

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-3320SP	28.09.2026 - 29.09.2026 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	575,00 EUR  Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Grundstück in der Versteigerung und in der Insolvenz: Fluch oder Segen?

- Möglichkeiten der Verwertung: Was gibt es für Optionen?
- Konkurrenzen zwischen Verwalter und
- Grundpfandrechtsgläubiger
- Grundbuchersuchen und -behandlung

In der Insolvenz stellen Grundstücke immer eine Besonderheit dar. Unabhängig, ob es sich um eine Insolvenz natürlicher Personen oder von Firmen handelt, ist die Abwicklung von massezugehörigen Grundstücken komplex. Das Seminar beleuchtet das „Grundstück in der Insolvenz“ aus mehreren Blickwinkeln, zeigt die typischen Problematiken auf und bietet hierfür in der Praxis erprobte Lösungswege an.

Auch die Zwangsversteigerung liegt hier niemals fern. Schwerpunktmaßig sollen folglich ergänzend die Grundlagen der Zwangsversteigerung erläutert werden. Worauf ist zu achten?

### Inhalte

- Antrag + Besonderheiten für Gemeinden
- Ablauf des Verfahrens
- Der Versteigerungstermin
  - Geringste Gebot
  - Sicherheitsleistung
  - Antragsmöglichkeiten
  - Verschiedene Ausgebotsarten bei mehreren Grundstücken
- Abwicklung des Verfahrens
  - Bei Zahlung
  - Bei Nichtzahlung
- Insolvenz & Versteigerung (aus Sicht des Versteigerungsgerichts)
  - Zwangsversteigerungsverfahren bereits angeordnet
  - Zwangsversteigerungsverfahren wird erst nach InsO angeordnet

### Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

### Kontakt

**Information**  
Katharina Rimmer  
0711 21041-42  
k.rimmer@w-vwa.de

**Konzeption und Beratung**  
Andrea Daubner  
0711 21041-35  
a.daubner@w-vwa.de

**Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen**

**Impressum**

**Datenschutzhinweise**

- Das Grundstück als Vermögenswert
  - Wertermittlung und Zeitpunkt
  - Probleme
- Verwertung durch Absonderungsberechtigte, Insolvenzverwalter
  - Verwertungszeitpunkt und -methoden
  - Verwalterversteigerung
  - Versteigerung durch den Grundpfandrechtsgläubiger
  - Freigabe und deren Folgen
- Konkurrenzen zwischen Verwalter und Grundpfandrechtsgläubiger
  - Vorrang der Gläubiger
  - Interventionsmöglichkeiten des Insolvenzverwalters
- Grundbuchersuchen und -behandlung
  - Ersuchen durch das Insolvenzgericht
  - Antrag des Verwalters
  - Formalien
- Der Schuldner als Eigentümer und Vermieter
  - Eigentümerstellung
  - Alleineigentum
  - Der Schuldner als Mitglied der Bruchteilsgemeinschaft
  - Der Schuldner als Mitglied der Gesamthandsgemeinschaft
- Nutzungsentschädigung bei selbst bewohnter Immobilie
  - Höhe
  - Berechtigter
  - Konkurrenzen
- Nießbrauch als Aussonderungsrecht
- Grundstücke und die unterschiedlichen Belastungsmöglichkeiten
  - Nießbrauch
  - Vormerkung
  - Wohnrecht
  - Vormerkung
- v.a.

## **Dozierende**

### **Dipl.-Rechtspfleger (FH) Stefan Lissner**

Dipl.-RPfl. (FH), Rechtspfleger Amtsgericht Konstanz, stellv. Landesvorsitzender des Bund Deutscher Rechtspfleger Landesverband Baden-Württemberg e.V.

### **Tanja Merz**

Rechtspflegerin Amtsgericht Singen

## **Lernziele**

Sie erhalten einen umfangreichen Überblick über das Thema, lernen die verschiedenen Angebotsarten kennen, verstehen das Geringste Gebot und worauf zu achten ist.

## **Zielgruppe**

Mitarbeitende bei Vollstreckungsbehörden und anderen Behörden, die mit der Insolvenz und Vollstreckung von Immobilien befasst sind.