

HYBRID-SEMINAR: Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) – Verfahren, materielles Recht und die wichtigsten Schwerpunkte der aktuellen Reform

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-3249SH	26.03.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) ist das zentrale Regelwerk für das Bauen im Land. Sie bestimmt, welche baulichen Anlagen zulässig sind, welche Anforderungen an Sicherheit, Abstandsflächen und Nutzung bestehen und wie Genehmigungsverfahren ablaufen. Kenntnisse zur LBO sind damit unverzichtbar für Bauherren, Architekten, Ingenieure, Gemeinden und Genehmigungsbehörden.

Mit dem Gesetz für das schnellere Bauen (LBO-Reform 2025) wurden weitreichende Änderungen der Verfahren, beim Bauen im Bestand und beim Ausbau erneuerbarer Energien beschlossen.

Inhalte

Das Seminar bietet einen systematischen Überblick über die Struktur und die Schwerpunkte der LBO und der Reform 2025, insbesondere zu:

- den baurechtlichen Verfahren (vereinfachtes Verfahren, Kenntnisgabeverfahren, Vollverfahren, Nachbarbeteiligung, Rechtsmittel)
- den zentralen materiell-rechtlichen Anforderungen (Abstandsflächen, Kinderspielplätze, Bestandsschutz, Nutzungsvorgaben u. a.)
- die Einführung einer Genehmigungsfiktion,
- die Ausweitung verfahrensfreier Vorhaben und Erleichterungen bei Nutzungsänderungen zur Schaffung von Wohnraum,
- die Einführung einer zentralen Bestandsschutzvorschrift.

Dozierende

Marvin Berger

Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information
Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung
Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Rena Farquhar

Referatsleiterin Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen
Baden-Württemberg

Lernziele

Die Teilnehmenden

- erhalten einen umfassenden Überblick über die LBO als Kern des Bauordnungsrechts in Baden-Württemberg,
- lernen die neuen Verfahrensregelungen und materiellen Anforderungen kennen,
- können die Auswirkungen der Reform für ihre Praxis rechtssicher einschätzen.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird

verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.