



BAUEN UND PLANEN

## Web-Seminar: Der Wohnungsbau-„Turbo“ 2025 – Was das neue Baugesetz für die Praxis bringt!

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60033K	11.02.2026	195,00 EUR
	09:00-13:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Am 9. Oktober 2025 hat der Bundestag den sogenannten Wohnungsbau-„Turbo“ beschlossen.

Es ist die erste Stufe einer umfassenden Novelle zur Verschlankung und Beschleunigung des Bauplanungsrechts.

Ziel der Novelle BauGB 2025 ist es, den Wohnungsbau durch vereinfachte Verfahren und erweiterte Abweichungsmöglichkeiten deutlich zu beschleunigen. Befreiungen in Plangebieten und Abweichungen im Innenbereich für schnelleres Wohnen werden stark ausgeweitet. Ferner soll zur Wohnbedarfsdeckung sogar von sämtlichen Vorschriften/Festsetzungen des Bauplanungsrechts abgewichen werden können. Auch sind im Gesetz flexiblere Lärmschutzregelungen vorgesehen etc.

Der „Turbo“ ist politisch mit hohen Erwartungen aufgeladen, stößt aber auch auf Kritik.

Laut Ministerin Verena Hubertz bietet er die große Gelegenheit, den Wohnungsbau endlich massiv voran zu bringen. Er müsse dafür aber von Baubehörden und Gemeinden schnell und mutig genutzt werden.

Diesem Ziel dient das vorliegende Kurz-Onlineseminar.

### Ort

online

### Kontakt

#### Information

Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

#### Konzeption und Beratung

Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

### Inhalte

- Überblick über das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus („Wohnungsbau-Turbo“)
- Wesentliche Neuerungen und Änderungen, vor allem:
  - § 31 Abs. 3 BauGB, § 34 Abs. 3b BauGB
  - § 246e BauGB
  - § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB
  - § 216a BauGB
- Anwendungsbeispiele im Innen- und Außenbereich und erste Praxiserfahrungen
- Herausforderungen, Chancen und Grenzen des „Boosters“

## **Dozierende**

### **Klaus Schaeffer**

Vorsitzender Richter a. D. am VGH Baden-Württemberg (Bausenat) in Mannheim und ist Experte für Bau- und Raumordnungsrecht

## **Lernziele**

Das Kurz-Onlineseminar vermittelt einen kompakten Überblick über die Inhalte, Hintergründe und Auswirkungen des neuen Gesetzes. Sie erfahren, welche Chancen und Herausforderungen der „Turbo“ für Kommunen, Bauaufsichtsbehörden und Planungsverantwortliche bietet – und wie die neuen Regelungen in der Praxis anzuwenden sind.

## **Zielgruppe**

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende von Städten und Gemeinden im Bereich des Bauplanungsrechts, Mitarbeitende von Baurechtsbehörden sowie an Entwurfsverfasser/-innen.

## **Veranstalter**

VWA Karlsruhe

## **Zusatzinformationen**

5 anerkannte Fortbildungspunkte der Architektenkammer Baden-Württemberg für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur.