

# LIVE-WEBINAR: Sanierungsstau bei der öffentlichen Hand: Lösungsansätze und Strategien zur Überwindung

**Produktnummer**

2026-1457SD

**Termin**

29.06.2026

09:30 Uhr bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die öffentliche Hand ist der größte Immobilieneigentümer der Bundesrepublik Deutschland. Insbesondere bei Städten, Gemeinden und Kommunen befindet sich eine Vielzahl an Grundstücken und Gebäuden mit unterschiedlichen Nutzungen, Gebäudealter und Qualitäten im Eigentum. Durch unzählige erkennbare aktuelle externe und interne Einflüsse auf den Immobilienbestand verändern sich die Anforderungen rapide.

Als externe Parameter können bspw. der demografische Wandel, Klimaziele, EU-weit geltende Regulatorik oder die Fördermittelkulisse genannt werden. Intern muss auf Nutzerverhalten, New-Work oder schlicht operative Betriebskosten einer Immobilie geachtet werden. Diese Einflüsse bieten großen Chancen und können als Katalysator für eine nachhaltige Transformation des Immobilienbestands verstanden werden.

Es können ungeahnte Optimierungspotenziale identifiziert werden, die sich positiv auf Kosten und die Ertragssituation des kommunalen Haushalts auswirken. Weiter besteht die Möglichkeit, dass Kommunen durch zielgerichtete Maßnahmen als Wirtschaftsstandort oder Arbeitgebermarke attraktiver werden. Gleichzeitig ergeben sich auch Risiken, die sich bei einer zu hohen Passivität verschärfen. Bspw. die aufgerufenen Klimaziele der Bundesregierung verpflichten die öffentliche Hand zum Handeln. Eine falsche Priorisierung der kommunalen Haushalte, mangelndes Personal und fehlende Fachkompetenz können dabei die genannten beispielhaften Potenziale schnell relativieren. Sowohl die exemplarisch genannten Chancen als auch Risiken erfordern in jedem Fall eine zügige Reaktion der öffentlichen Hand. Versäumte Investitionen gefährden die Attraktivität von Wirtschaftsstandorten, soziale Angebote für bspw. Schulen und Kitas oder die Erreichung der Klimaziele. Laut Kommunalpanel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) vom Mai 2022 werden Investitionen in Höhe von rund 159 Milliarden Euro benötigt. Ein großer Anteil entfällt dabei auf Schulen mit ca. 28,6% und auf Behörden -bzw. Verwaltungsimmobilien mit ca. 12,3%. Preisbereinigt bis 2029 müssten sogar 457 Milliarden Euro investiert werden.

Die öffentliche Hand gerät somit mehr und mehr unter einen Handlungsdruck um

**Ort**

VWA digital

**Kontakt****Information**

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
a.burkhardt@w-vwa.de

**Konzeption und Beratung**

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

seinen Immobilienbestand zu kategorisieren und strategisch zu sanieren.

## Inhalte

- Sanierungsstau
- Strategische Bestandsaufnahme
- Priorisierung und Machbarkeit
- Projektentwicklung

## Dozent

**Raffael Haisch**

Prokurist, CPM GmbH Gesellschaft für Projektmanagement

## Lernziele

Es werden klare Empfehlungen und Wege aufgezeigt die Herausforderung des Sanierungsstaus zielgerichtet und strategisch anzugehen.

## Zielgruppe

Öffentliche sowie private Immobilienbestandshalter mit einem „größeren“ Bestands-Portfolio (Annahme >10-15 Immobilien).

## Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

## Technische Anforderungen

*Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.*

### Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**  
**Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!**
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

## Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

### Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

### Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

### Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

### IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

### Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

### Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.