

LIVE-WEBINAR: Neues Mietspiegelrecht – Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln

Produktnummer

2026-1425SD

Termin

17.06.2026

09:30 Uhr bis 13:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

195,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Mit dem Mietspiegelreformgesetz/ der Mietspiegelverordnung wurde eine Verpflichtung für Gemeinden mit mehr als 50.000 Einwohnern zur Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln beschlossen.

Im weiteren Sinn ist die Kenntnis der ortsüblichen Vergleichsmiete aber auch für Städte und Gemeinden mit weniger als 50.000 Einwohnern von großem Interesse. Das Seminar beschäftigt sich mit den rechtlichen Grundlagen, die bei der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln zu beachten sind sowie dem organisatorischen Ablauf von Projektbeginn bis zum Beschluss des Mietspiegels. Es stellt zudem die Vorteile eines Kooperationsprojektes mehrerer Gemeinden dar.

Inhalte

- Die 12 Monate vor dem Inkrafttreten – Vorbereitungsphase (Beteiligte, Ausschreibung, Erhebung, Beschluss)
- Grundlage (Mietspiegelreformgesetz/ Mietspiegelverordnung)
- Personal- und Zeitaufwand bei den Kommunen

Dozierende

Jürgen Dietz

Abteilungsleitung Wohnungswesen, Städtische Bauverwaltung, Stadt Friedrichshafen

Oliver Trinkaus

EMA-Institut für empirische Marktanalysen

Lernziele

Das Ziel des Seminars ist natürlich die Erkenntnis, dass ein qualifizierter Mietspiegel nicht nur für die verpflichteten Städte enorm wichtig ist. Zudem wird der organisatorische Ablauf erläutert und die Teilnehmer erhalten einen Ablaufplan für

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

das Projekt.

Zielgruppe

- Städte und Gemeinden (hier vorrangig die Stellen, bei denen die Kenntnis der ortsüblichen Vergleichsmiete von Interesse ist)
- Gutachterausschüsse
- Interessensverbände von Mietern und Vermietern (Mieterbund, Haus & Grund etc.)

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.