

LIVE-WEBINAR: Ausgewählte Themen in der Grundstücksbewertung

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1421SD	18.03.2026	220,00 EUR
	09:00 Uhr bis 13:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Bewertung außergewöhnlicher Objekte:

Außergewöhnliche Objekte können z. B. Feuerwehrgebäude, kirchliche Gebäude, Kindergärten, Tankstellen, Bordelle, Hotels, Flüchtlingswohnheime oder andere Exoten sein.

Wie geht man bei solchen Objekten mit dem Bodenwert um? Wie ist der Zustand einzuordnen und wie lange sind solche Objekte noch wirtschaftlich nutzbar? Wie steht es um die Drittverwendungsmöglichkeit und gibt es überhaupt einen Markt für diese Spezialimmobilien, die gar nicht so exotisch sein müssen?

Inhalte

- Allgemeines
 - Grundlagen, Definitionen
 - BauGB
 - ImmoWertV / ImmoWertA / WertR
 - Marktdaten
- Geeignete Wertermittlungsverfahren
 - Bodenwertermittlung
 - Normierte Verfahren nach ImmoWertV
 - Besondere Verfahren, z. B. Pachtwertverfahren, aktualisiertes Beschaffungswertprinzip / Institut der Vorwirkung
- Beispiele für die Bewertung außergewöhnlicher Objekte

Zu diesem außergewöhnlichen, aber nicht minder spannendem Thema klären die drei Referenten auf und stellen Beispiele mit Lösungswegen aus der Bewertungspraxis vor.

Dozierende

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Dipl.-Ingenieur Gabriele Koch

Architektin, Stadtplanerin, öffentl. bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, stellv. Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen, ehrenamtl. Mitglied des Gutachterausschusses der Landeshauptstadt Stuttgart

Dr. rer. nat. Toni Caesperlein

Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH

Katrin Britzelmayer

Dipl-Betriebswirtin (BA), öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Lernziele

Sie erhalten einen Überblick die Bewertung außergewöhnlicher Objekte.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an alle die in der Grundstücksbewertung tätig sind, sowie an sonstige Interessierte.

Zusatzinformationen

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre **Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung** bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.