



BAUEN UND PLANEN

LIVE-WEBINAR: Ermittlung von Grundstückswerten – Einführungsseminar

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1420SD	10.06.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Am 01.01.2022 ist die neue ImmoWertV 2021 in Kraft getreten. Mit der Novellierung der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) wurde das Wertermittlungsrecht neu geordnet. Wertermittlungsinhalte, die bisher auf sechs Regelungswerke verteilt waren (ImmoWertV 2010, Bodenrichtwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Sachwertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie und Teile der Wertermittlungsrichtlinie 2006), wurden in der neuen ImmoWertV 2021 zusammengefasst und neu geordnet.

Die Ermittlung der Verkehrswerte und die Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten wurden damit bundesweit nach einheitlichen Grundsätzen neu geregelt.

Inhaltliche Änderungen gegenüber den bisherigen Regelwerken der ImmoWertV 2010 und den diversen Richtlinien wurden dabei nur in beschränktem Umfang umgesetzt.

Das Seminar führt in die Verkehrswertermittlung nach der Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14.07.2021 (ImmoWertV 2021) ein und in die Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten.

Bearbeitet werden die Ableitung von Bodenrichtwerten, das Vergleichswertverfahren, das Sachwertverfahren sowie das Ertragswertverfahren nach der ImmoWertV 2021.

Untersucht werden unbebaute und bebaute Grundstücke. Erläutert werden die Anwendung der in den Gutachterausschüssen angewendeten Bewertungsverfahren und die Erarbeitung der dafür erforderlichen Grundlagen.

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Inhalte

- Bodenwertermittlung für Grundstücke mit unterschiedlicher Qualität
- Wertermittlung für bebaute Grundstücke nach dem Ertragswert-verfahren
- Wertermittlung für bebaute Grundstücke nach dem Sachwertverfahren (nach NHK 2010)

- Ermittlung des Sachwertes und des Ertragswertes eines bebauten Grundstückes an Beispielobjekt

Dozent

Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin

Freier Architekt, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Lernziele

Sie erfahren Möglichkeiten, wie mit zentralen Gebieten oder Randbereichen, für die kein oder nur ein unwirksamer Bebauungsplan besteht verfahren werden kann.

Zielgruppe

Geschäftsführer/-innen und ihre Mitarbeiter/-innen bei den Gutachterausschüssen, die relativ neu auf diesem Gebiet tätig sind. Andere Interessenten, also auch Sachbearbeiter/-innen in Immobilienabteilungen bei Banken und bei Immobilienmaklern, die eine grundlegende Einführung in die Grundstücksbewertung wünschen

Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Unser Tipp:

Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter diesem Link: [Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung](#)

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.