



BAUEN UND PLANEN

HYBRID-SEMINAR: Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses – Einführungsseminar

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1419SH	21.04.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Seminar richtet sich vornehmlich an Mitglieder/-innen von Gutachterausschüssen und Mitarbeiter/-innen bei Geschäftsstellen, bietet aber auch einen guten Überblick in die Grundlagen der Immobilienwertermittlung.

Inhalte

- Einführung in das Gutachterausschusswesen
 - Entwicklung bis heute
 - Höhere Anforderungen an Qualität der Daten, Grundsteuerreform
 - Zusammensetzung und Rechtsstellung
 - Aufgaben, Verantwortlichkeit, Arbeitsweise
 - Gutachterausschussverordnung
 - Zusammenschlüsse von Gutachterausschüssen
- Gesetzliche Grundlagen: BauGB, ImmoWerV, ImmoWertA, BauNVO
- Aufgaben des Gutachterausschusses
 - Kaufpreissammlung
 - Ermittlung der Bodenrichtwerte
 - Ermittlung Daten für die Wertermittlung
 - Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Gegenstand der Wertermittlung
 - Das Grundstück, bebaut und unbebaut
 - Grundbuch und Liegenschaftskataster
 - Grundstücksmerkmale nach ImmoWerV
 - Rechte und Belastungen
- Einblick in die Erstellung von Verkehrswertgutachten
 - Flächenarten
- Geregelte Wertermittlungsverfahren
 - Vergleichswertverfahren
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information
Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung
Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

- Bodenwertermittlung
- Marktanpassung, besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Herleiten des Verkehrswerts
- Praktische Beispiele
- Grundsteuergutachten
 - Anforderungen gemäß LGrStG und Merkblatt der OFD
 - Planungsrecht

Dozentin

Dipl.-Ingenieur Gabriele Koch

Architektin, Stadtplanerin, öffentl. bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückwertermittlung, stellv. Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen, ehrenamtl. Mitglied des Gutachterausschusses der Landeshauptstadt Stuttgart

Lernziele

Sie erhalten in diesem Seminar einen Einblick über die Arbeit des Gutachterausschusses.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitglieder/-innen und Mitarbeiter/-innen der Gutachterausschüsse, sowie sonstige Interessierte.

Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Unser Tipp:

Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter diesem Link: [Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung](#)

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- Wichtig: **Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC!** Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre **Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.