

HYBRID-SEMINAR: Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses – Einführungsseminar

Produktnummer 2026-1419SH **Termin** 21.04.2026 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in 282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Seminar richtet sich vornehmlich an Mitglieder/-innen von Gutachterausschüssen und Mitarbeiter/-innen bei Geschäftsstellen, bietet aber auch einen guten Überblick in die Grundlagen der Immobilienwertermittlung.

Inhalte

- Einführung in das Gutachterausschusswesen
 - o Entwicklung bis heute
 - o Höhere Anforderungen an Qualität der Daten, Grundsteuerreform
 - o Zusammensetzung und Rechtsstellung
 - o Aufgaben, Verantwortlichkeit, Arbeitsweise
 - o Gutachterausschussverordnung
 - o Zusammenschlüsse von Gutachterausschüssen
- Gesetzliche Grundlagen: BauGB, ImmoWerV, ImmoWertA, Bau NVO
- Aufgaben des Gutachterausschusses
 - Kaufpreissammlung
 - o Ermittlung der Bodenrichtwerte
 - o Ermittlung Daten für die Wertermittlung
 - Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Gegenstand der Wertermittlung
 - o Das Grundstück, bebaut und unbebaut
 - o Grundbuch und Liegenschaftskataster
 - Grundstücksmerkmale nach ImmoWertV
 - o Rechte und Belastungen
- Verkehrswertgutachten
 - o Flächenarten
- Geregelte Wertermittlungsverfahren
 - Bodenwertermittlung
 - Vergleichswertverfahren
 - o Bodenwertermittlung
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - o Marktanpassung, besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
 - o Herleiten des Verkehrswerts
 - o Praktische Beispiele
- Grundsteuergutachten
 - Anforderungen gemäß LGrStG und Merkblatt der OFD
 - Planungsrecht

Ort

VWA Bildungshaus Wolframstr. 32 70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt 0711 21041-52 a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus 0711 21041-49 h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Dozent

Dipl.-Ingenieur Gabriele Koch

Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen

Lernziele

Sie erhalten in diesem Seminar einen Einblick über die Arbeit des Gutachterausschusses.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitglieder/-innen und Mitarbeiter/-innen der Gutachterausschüsse, sowie sonstige Interessierte.

Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- Hardware: PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Browser: Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
 Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). Wir empfehlen Google Chrome.
 Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- Testraum: Testen Sie <u>vorab</u> Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <u>http://webinare.vwa-digital.de</u>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.

 Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden. Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

• Unsere Online-Seminare sind interaktiv gestaltet. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

 Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem "Check-In-Zeitfenster" helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

 Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrixoder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

 Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

• Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.