

HYBRID-SEMINAR: Die Praxis von Baukontrolleur/-innen – Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1413SH	21.05.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg legt in § 66 und § 67 den Rahmen für die Durchführung von förmlichen Bauüberwachungen (Baukontrollen) und Bauabnahmen fest. Demnach kann die Baurechtsbehörde die Ordnungsmäßigkeit der Bauausführung überprüfen und die Abnahme bestimmter Bauteile oder Bauarbeiten (z. B. Rohbauabnahme) und die Abnahme der baulichen Anlage nach ihrer Fertigstellung (Schlussabnahme) vorschreiben. Diese Überwachungen finden in der Übergangsphase zwischen Ausführung und Nutzungsaufnahme statt. Dabei ist die Aufgabe der Baurechtsbehörde die Überprüfung der Bauvorschriften in bauordnungsrechtlicher und bautechnischer Hinsicht. Trotz – oder vielleicht sogar wegen – vielfacher Vereinfachungen der LBO im Hinblick auf die baurechtlichen Verfahren wirft die praktische Umsetzung der Bauüberwachung viele Fragen auf.

Inhalte

Das Seminar gibt einen Überblick über Umfang, Reichweite und Bedeutung förmlicher und auch formloser Bauüberwachungen, über Rechte und Pflichten der Baurechtsbehörden, die einzelnen Phasen der Bauüberwachung und geht auf die wichtigsten Themen der Bauabnahme ein. Diese wären insbesondere:

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben von Baukontrolleur/-innen
- Baurechtliche Genehmigung
- Bauüberwachung (Standsicherheit, Verkehrssicherheit, Barrierefreiheit, Brandschutz)
- Bauprodukte / Bauarten
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer/-innen

Dozent

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information
Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung
Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

**Anmelde- und
Teilnahmebedingungen**

Impressum

Datenschutzhinweise

Sven Schofer

Dipl. Ingenieur (FH), Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle,
Landeshauptstadt Stuttgart

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen im Bereich der Baukontrolle einer Baurechtsbehörde

Zusatzinformationen

Wir bitten Sie konkrete Probleme oder Fragen, die im Workshop berücksichtigt werden sollen, vorab einzureichen (schildern Sie kurz den Sachverhalt und das rechtliche Problem bzw. Ihre Fragen).

Bitte senden Sie diese Darstellungen per Mail an Frau Burkhardt (A.Burkhardt@wva.de).

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**

Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!

- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.

- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.