

LIVE-WEBINAR: Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1409SD	24.03.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das baurechtliche Verfahren zeichnet sich durch eine stetige Komplexität der Inhalte und der am Verfahren Beteiligten aus. Von Behördenseite spielen die Untere Baurechtsbehörde als genehmigende Stelle, sowie die Gemeinde als Verantwortliche für die Bauleitplanung eine wesentliche Rolle. Weit über die Inhalte der §§ 2 (1) und 36 (1) BauGB hinaus bestehen Arbeitsbeziehungen zwischen Behörde und Gemeinde, die das Genehmigungsverfahren wesentlich bestimmen. Eine klare Aufgabenverteilung zwischen Gemeinde und Unterer Baurechtsbehörde sowie das Wissen über die jeweiligen Aufgaben ermöglicht eine zielgerichtete und effektive Zusammenarbeit bei der Umsetzung baurechtlicher Zielsetzungen und Vorschriften. Das beinhaltet sowohl unmittelbar mit dem Baugenehmigungsverfahren in Verbindung stehende Aufgaben, als auch allgemeine Aufgaben im Zusammenhang mit Bauleitplanung, Erschließung, Gefahrenabwehr und anderen Themen. Das Seminar legt die Aufgabenbereiche im Genehmigungsverfahren dar und beleuchtet darüber hinaus neuralgische Bereiche der jeweiligen Zuständigkeiten. So wird das Gesamtkonzept Baugenehmigungsverfahren transparent und wiederkehrende Probleme im eigenen Zuständigkeitsbereich können frühzeitig erkannt und beseitigt werden. Neben der Informationsvermittlung hilft der Informationsaustausch zwischen den Teilnehmenden, aus Erfahrungen Anderer zu lernen und das gegenseitige Verständnis zu fördern.

Inhalte

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO
- Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörde
- Aufgaben der Gemeinde
 - Allgemeine Aufgaben der Gemeinde
 - Gemeindliches Einvernehmen
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange
 - Bauleitplanung
 - Abweichungen und Befreiungen

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

- Beurteilung nach §34 BauGB

Dozent

Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer

Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Lernziele

Die Teilnehmer/-innen erhalten einen Überblick über die baurechtlichen Verfahren nach LBO. Dabei werden die Zuständigkeiten von Unterer Baurechtsbehörde und Gemeinde beleuchtet, Überschneidungen und Berührungs punkte aufgezeigt sowie mögliche Ansatzpunkte für eine Optimierung der Zusammenarbeit herausgearbeitet.

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen von Gemeinden mit und ohne Baurechtszuständigkeit sowie Baurechtsbehörden, besonders neue Mitarbeiter/-innen und Wiedereinsteiger/-innen

Zusatzinformationen

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). Wir empfehlen Google Chrome.
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.