

# HYBRID-SEMINAR: Bearbeitung von Bauanträgen für neue Mitarbeiter/-innen – Einführungsseminar

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1406SH	20.10.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Landesbauordnung Baden-Württemberg regelt die baurechtlichen Verfahren, Zuständigkeiten sowie die an Gebäude zu stellenden Anforderungen. Das Seminar gibt einen Überblick über die einzelnen Genehmigungsverfahren und erklärt die verfahrensrechtliche Hintergründe auf Grundlage von aktuellen Fallbeispielen und Mustern.

Die verwaltungsrechtlichen Grundlagen nach dem Landesverwaltungsverfahrensgesetz werden angesprochen und „unbestimmte Rechtsbegriffe“ (z. B. „Einfügensproblematik nach § 34 BauBG“) geklärt. Ebenso werden moderne Methoden der Verfahrensführung diskutiert.

Da das Seminar anhand praktischer Fälle geführt wird, ist rege Mitwirkung und Mitarbeit erwünscht.

## Inhalte

- Verfahrensarten
  - Rechtsgrundlagen im Überblick
  - Gebäudeklassen
  - Verfahrensfreie Vorhaben
  - Bauvoranfrage
  - Kenntnisgabeverfahren
  - Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
  - Baugenehmigungsverfahren
- Verfahrensschritte
  - Bauvorlagen unter Berücksichtigung der LBOVVO
  - Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen
  - Nachbarbeteiligung
  - Kommunales Einvernehmen
  - Fristen und Zustellung

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
a.burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

### Impressum

### Datenschutzhinweise

- Bebauungsplan- und örtliche Bauvorschriften
- Aktuelle Rechtsprechung zu den genannten Themen

Auf die aktuellen Änderungen der Landesbauordnung und des Baugesetzbuchs wird eingegangen (z. B. Genehmigungsfiktion, verkürzte Nachbarbenachrichtigung, Bau-Turbo).

## Dozent

### Stephan Blank

Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

## Lernziele

Die Seminarteilnehmenden erhalten einen Einblick in die mit den Genehmigungsverfahren geltenden Regelungen und Verfahrensschritte. Ziel ist die möglichst eigenständige Bearbeitung der verschiedenen Genehmigungsverfahren. Ebenso werden die einzelnen Bestandteile der Verfahren wie das gemeindliche Einvernehmen, die Stellungnahme der Gemeinde und die Abläufe bei der Benachrichtigung der Nachbarn besprochen. Das Seminar vermittelt wichtige Grundlagen der Fallbearbeitung.

## Zielgruppe

Das Seminar ist für neue Mitarbeiter/-innen und Wiedereinsteiger/-innen von Gemeinden mit und ohne eigene Baurechtszuständigkeit sowie von den unteren Baurechtsbehörden besonders geeignet.

## Zusatzinformationen

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.

### Unser Tipp:

**Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“**

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter diesem Link: [Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung](#)

## Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

#### Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**

**Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!**

- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

#### Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

##### Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre **Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung** bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

##### Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

##### Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

##### IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei

technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

**Vorab-Download von Unterlagen**

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

**Teilnahmebestätigung**

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.