

# HYBRID-SEMINAR: Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) – Verfahren, materielles Recht und die wichtigsten Schwerpunkte der aktuellen Reform

|                      |                                       |                                    |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Produktnummer</b> | <b>Termin</b>                         | <b>Gebühren pro Teilnehmer/-in</b> |
| 2026-3116SH          | 15.10.2026<br>09:00 Uhr bis 16:30 Uhr | 282,00 EUR                         |

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) ist das zentrale Regelwerk für das Bauen im Land. Sie bestimmt, welche baulichen Anlagen zulässig sind, welche Anforderungen an Sicherheit, Abstandsflächen und Nutzung bestehen und wie Genehmigungsverfahren ablaufen. Kenntnisse zur LBO sind damit unverzichtbar für Bauherren, Architekten, Ingenieure, Gemeinden und Genehmigungsbehörden.

Mit dem Gesetz für das schnellere Bauen (LBO-Reform 2025) wurden weitreichende Änderungen der Verfahren, beim Bauen im Bestand und beim Ausbau erneuerbarer Energien beschlossen.

## Inhalte

Das Seminar bietet einen systematischen Überblick über die Struktur und die Schwerpunkte der LBO und der Reform 2025, insbesondere zu:

- den baurechtlichen Verfahren (vereinfachtes Verfahren, Kenntnissgabeverfahren, Vollverfahren, Nachbarteiligung, Rechtsmittel)
- den zentralen materiell-rechtlichen Anforderungen (Abstandsflächen, Kinderspielplätze, Bestandsschutz, Nutzungsvorgaben u. a.)
- die Einführung einer Genehmigungsfiktion,
- die Ausweitung verfahrensfreier Vorhaben und Erleichterungen bei Nutzungsänderungen zur Schaffung von Wohnraum,
- die Einführung einer zentralen Bestandsschutzvorschrift

## Dozierende

### Marvin Berger

Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
a.burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

## Anmelde- und Teilnahmebedingungen

## Technische Anforderungen



## Impressum

## Datenschutzhinweise

Wohnen Baden-Württemberg

**Rena Farquhar**

Referatsleiterin Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen  
Baden-Württemberg

**Lernziele**

Die Teilnehmenden

- erhalten einen umfassenden Überblick über die LBO als Kern des Bauordnungsrechts in Baden-Württemberg,
- lernen die neuen Verfahrensregelungen und materiellen Anforderungen kennen,
- können die Auswirkungen der Reform für ihre Praxis rechtssicher einschätzen.

**Zielgruppe**

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von unteren Baurechtsbehörden, Gemeinden ohne Baurechtszuständigkeit, Entwurfsverfasser/-innen und sonstige Interessierte