

HYBRID-SEMINAR: Die LBO-Reform 2025 – Inhalte und erste Praxiserfahrungen

Produktnummer
2026-1402SH

Termin
26.03.2026
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Gesetz für das schnellere Bauen soll den wachsenden Herausforderungen im Wohnungsbau begegnen. Der Fokus liegt dabei auf der Beschleunigung und Optimierung baurechtlicher Verfahren sowie dem Abbau baulicher Standards. Diese sind zentrale Instrumente, um baurechtliche Prozesse zügiger und insgesamt kostengünstiger abzuwickeln. Zudem schafft das Gesetz die Grundlage für einen einfacheren und weniger bürokratischen Ausbau erneuerbarer Energien.

Das Gesetz beinhaltet Änderungen in der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO), der Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO), im Gesetz zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung (AGVwGO), im Gesetz zu dem Abkommen über das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBtAbkG) und im Bauprodukte-Marktüberwachungsdurchführungsgesetz (BauPMÜDG) vor. Die Allgemeine Ausführungsverordnung zur Landesbauordnung (LBOAVO) wurde in die LBO überführt.

Inhalte

Gesetz für das schnellere Bauen

- Ausweitung des vereinfachten Verfahrens
- Einführung einer Genehmigungsfiktion
- Einführung einer Typengenehmigung
- Abschaffung des bau- und denkmalschutzrechtlichen Widerspruchsverfahrens
- Nutzungsänderungen zur Schaffung für Wohnraum
- Ausweitung der Liste verfahrensfreier Vorhaben
- Verkürzte Nachbarteiligung
- Regelung zum Bestandsschutz
- Änderung der Pflicht zur Errichtung eines Kinderspielplatzes
- Vereinfachung Abstandsflächenregelungen

Dozenten

Marvin Berger

Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Rena Farquhar

Referatsleiterin Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Lernziele

Im Rahmen des Seminars werden die wichtigsten gesetzlichen Änderungen und die Bedeutung für die Praxis vermittelt.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von unteren Baurechtsbehörden, Entwurfsverfasser und sonstige Interessierte

Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** **Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC!** Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre **Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung** bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird

verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.