



BAUEN UND PLANEN

## LIVE-WEBINAR: Praxisworkshop – Baurechtliche Beurteilung von Sonderbauten

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1395SD	15.06.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Sonderbauten stellen im Gegensatz zum Regelbau eine sehr heterogene Gebäudegruppe dar. Je nach Nutzung und Komplexität des Bauvorhabens entstehen unterschiedlichste Anforderungen aus dem Bauordnungsrecht. Hinzu kommt eine oft unklare Rechtslage, die sich aus gesetzlichen Vorgaben, eingeführten Verordnungen und einer Fülle nicht rechtsverbindlicher, jedoch sinnhaft anwendbarer Hinweise und Empfehlungen zusammensetzt. Wer die Systematik hinter der Bewertung von Sonderbauten kennt, ist in der Lage, die Rechtslandschaft einzuordnen und zielführend auf den eigenen vorliegenden Sonderbau anzuwenden. Das Seminar erläutert den Begriff des Sonderbaus und bietet eine Grundlage dafür, insbesondere im ungeregelten Sonderbau ohne klare gesetzliche Regelungen Analogien zu bilden, Lösungswege zu erkennen und zu einer angemessenen, umsetzbaren Bewertung zu gelangen.

### Inhalte

- Klärung und Erläuterung des Begriffs „Sonderbau“ (Rechtsgrundlagen, Bedeutung, Inhalte, Folgen)
- Der geregelte Sonderbau – Sonderbauverordnungen
- Der ungeregelte Sonderbau – Wie wird bewertet?
- Vorstellung praktischer Fallbeispiele aus den unterschiedlichen Sonderbau-Kategorien

### Dozent

**Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer**

Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

### Lernziele

Ein sicherer Umgang mit bauordnungsrechtlichen Anforderungen an Sonderbauten.

### Ort

VWA digital

### Kontakt

#### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
a.burkhardt@w-vwa.de

#### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

## Zielgruppe

Mitarbeitende der Baurechtsbehörden und mit der Planung von Sondebauten betraute Personen.

## Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

## Technische Anforderungen

*Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.*

### Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**  
**Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!**
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

### Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

#### Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jeder weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

#### Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

#### **Check-In-Zeit**

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

#### **IT-Hotline 0711 21041-9999**

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

#### **Vorab-Download von Unterlagen**

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

#### **Teilnahmebestätigung**

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.