

# HYBRID-SEMINAR: Bauordnungsrecht im Gebäudebestand – Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

**Produktnummer**  
2026-1394SH

**Termin**  
13.10.2026  
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**  
282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der enorme Bedarf an Wohnraum, knapper werdende Bauflächen sowie sich stetig verändernde Ansprüche an unsere bestehende Gebäude führen dazu, dass ein Großteil der durchgeführten Baumaßnahmen mittlerweile im Bestand erfolgt. Nutzungsänderungen, Umbau- oder Aus- und Anbaumaßnahmen rücken deshalb auch aus Sicht der Genehmigungsbehörden mehr und mehr in den Fokus. Dabei zeigt sich immer wieder, dass ein Gebäudebestand als Baumaßnahme selbst und ein bereits dicht bebautes Umfeld im Allgemeinen Bauwillige, Planer:innen und Behörden rasch an die Grenzen des Bauordnungsrechts führen. Lernen Sie im Seminar an Hand der Rechtsvorschriften, eingängiger Erläuterungen und anschaulicher praktischer Beispiele die Möglichkeiten der Landesbauordnung kennen, Ermessensspielräume korrekt auszuüben und die enthaltenen Erleichterungen gezielt auf Baumaßnahmen im Bestand auszulegen und anzuwenden

## Inhalte

### Bestandsschutz

- Wann, Wofür, Wie lange?
- Behördliches Anpassungsverlangen

### Veränderungen im Gebäudebestand

- Umbau und Nutzungsänderung
- Brandschutz im Bestand
- Erleichterungen der LBO
- Heilung von Rechtsverstößen

## Dozent

### Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

### Kontakt

#### Information

Lisa Slotta  
0711 21041-52  
l.slotta@w-vwa.de

#### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

### Technische Anforderungen



### Impressum

### Datenschutzhinweise

**Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer**

Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

## Lernziele

Die Teilnehmer/-innen lernen die rechtlichen Grundlagen für Baumaßnahmen im Gebäudebestand mit dem Schwerpunkt Bauordnungsrecht kennen. Dabei werden vom Bestandsschutz bis hin zu Neuerungen der LBO-Novelle 2019 rechtliche Anforderungen und Zusammenhänge aufgezeigt und erläutert.

## Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen von Gemeinden mit und ohne Baurechtszuständigkeit sowie Baurechtsbehörden und Planer:innen, besonders neue Mitarbeiter/-innen und Wiedereinsteiger/-innen

## Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.