

# LIVE-WEBINAR: Abstandsflächenrecht – Update

## Produktnummer

2026-1393SD

## Termin

16.07.2026

09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

## Gebühren pro Teilnehmer/-in

195,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Landesbauordnung wurde in den letzten Jahren mehrfach und umfassend geändert – zuletzt durch die LBO-Reform 2025. Ein Schwerpunkt der Änderungen war auch das Abstandsflächenrecht – hier gab es zuletzt insgesamt sechs relevante Änderungen – u.a. die Aufstockung um zwei Geschosse, die auf die Wandhöhe nicht angerechnet wird.

## Inhalte

- Besonderheiten im Abstandsflächenrecht – u.a.: Nachbarschutz
- Bauweise in der näheren Umgebung i.S.v. § 34 BauGB
- Berücksichtigung von Dächern, Dachaufbauten und Giebelflächen
- Aufstockung um bis zu zwei Geschosse für Wohnraum
- Eigenständige Privilegierung von Dachdämmung und Photovoltaik
- Baugebietsbezogener Faktor von 0,2 für dörfliche Wohngebiete
- Klarstellung zu Dachterrassen auf privilegierten Grenzgaragen
- Abweichungsregelung für die Erneuerung von Gebäuden

## Dozent

### Dipl.-Ingenieur Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

## Lernziele

Ziel des Seminars ist es, insbesondere die neuen Regelungen im Abstandsflächenrecht konzentriert darzustellen, in Bezug zu praktisch relevanten Fragestellungen zu setzen und damit den in der öffentlichen Verwaltung Arbeitenden sowie den Entwurfsverfassern das notwendige Wissen und so mehr Sicherheit in der Anwendung zu geben. Die aktuelle Rechtsprechung des VGH BW – insbesondere zur Aufstockung – wird besprochen.

## Zielgruppe

## Ort

VWA Digital

## Kontakt

### Information

Lisa Slotta  
0711 21041-52  
l.slotta@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

## Anmelde- und Teilnahmebedingungen

## Technische Anforderungen



## Impressum

## Datenschutzhinweise

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende von Baurechtsbehörden, an Mitarbeitende von Städten und Gemeinden im Bereich des Baurechts sowie natürlich auch an die Entwurfsverfassenden.