



## BAUEN UND PLANEN

# LIVE-WEBINAR: Baurechtliche Verfahren – Update

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1270SD	14.04.2026	195,00 EUR
	09:00 Uhr bis 12:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Landesbauordnung wurde in den letzten Jahren mehrfach und umfassend geändert – zuletzt durch die LBO-Reform 2025. Anwendungsmöglichkeiten und Ablauf der baurechtlichen Verfahren haben sich deutlich geändert. So sind nun Nutzungsänderungen hin zu Wohnen generell verfahrensfrei, der Anwendungsbereich des vereinfachten Verfahrens wurde erweitert, der des traditionellen Verfahrens wurde eingeschränkt – neu eingeführt wurde zudem die Genehmigungsfiktion.

### Inhalte

- Verfahrensfreiheit für Nutzungsänderungen zu Wohnraum
- Stärkung des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens
- Einschränkung des traditionelles Baugenehmigungsverfahren
- Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren
- Gesonderte Beantragung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Besonderheiten durch Befreiungen und Abweichung des Bau-Turbos
- Anhörung von Angrenzern nur in besonderen Fällen
- Genehmigungsfiktion – Fristen in den baurechtlichen Verfahren
- Zustellung der Baugenehmigung an die Bauherrschaft und Nachbarn
- Entfall des Widerspruchsverfahrens
- Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die erneuerbare Energien behindern

### Dozent

**Dipl.-Ingenieur Manfred Busch**  
Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

### Lernziele

Ziel des Seminars ist es, insbesondere die neuen Regelungen zu den baurechtlichen Verfahren konzentriert darzustellen, in Bezug zu praktisch relevanten Fragestellungen zu setzen und damit den in der öffentlichen Verwaltung Arbeitenden

### Ort

VWA digital

### Kontakt

#### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
a.burkhardt@w-vwa.de

#### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

sowie den Entwurfsverfassern das notwendige Wissen und so mehr Sicherheit in der Anwendung zu geben.

## Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende von Baurechtsbehörden, an Mitarbeitende von Städten und Gemeinden im Bereich des Bauplanungsrechts sowie natürlich auch an die Entwurfsverfasser/-innen.

## Technische Anforderungen

*Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.*

### Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). Wir empfehlen Google Chrome.  
**Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!**
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

### Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

#### Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

#### Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

#### **Check-In-Zeit**

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

#### **IT-Hotline 0711 21041-9999**

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

#### **Vorab-Download von Unterlagen**

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

#### **Teilnahmebestätigung**

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.