

# HYBRID-SEMINAR: Praxisworkshop Bauen – Baurecht aus praktischer Sicht für Verwaltungsangestellte ohne technischen Hintergrund

Produktnummer 2026-1391SH **Termin** 28.04.2026 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in 282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das öffentliche Baurecht ist nicht nur stark technisch, sondern auch in hohem Maße von der individuellen Beurteilung von Einzelfällen und der Ausübung des Ermessens geprägt. Dafür sind die Baurechtsbehörden mit fachkundigen Bauverständigen zu besetzen. Trotzdem lohnt es auch für die Verwaltung, nicht nur die Gesetzestexte, sondern auch die bauliche Praxis zu kennen. Denn erst so lassen sich die rechtlichen Festsetzungen zielgerichtet anwenden. Das Seminar erläutert die Grundlagen des Bauablaufs jenseits des Verwaltungsaktes der Baugenehmigung. Darüber hinaus wird die technische Seite des Baurechts beleuchtet und damit ein besseres Verständnis des Verwaltungshandelns bis hin zur Schlussabnahme ermöglicht.

## **Inhalte**

- Pläne lesen und verstehen Planinhalte (Bebauungsplan und Genehmigungsplanung) nach Verwaltungsvorschrift und DIN
- Sonderbauverordnung, Verwaltungsvorschrift, DIN ein Überblick über technische Bauvorschriften
- Baugenehmigung und dann? Baukontrolle und Bauabnahme im Überblick
- Die Schutzzielorientierung im Bauordnungsrecht Was heißt das?
- Befreiung und Abweichung rechtliche Zulässigkeit versus praktische Sinnhaftigkeit
- Auflagen im Genehmigungsverfahren mit Augenmaß zum baubaren Genehmigungsobjekt

## Dozent

## Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer

Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

#### Lernziele

- Kenntnis der technischen Seite des Verwaltungshandelns rund um die Baugenehmigung
- Kennenlernen des Bauablaufs über den Rechtsakt der Baugenehmigung hinaus

## **Zielgruppe**

#### Ort

VWA Bildungshaus Wolframstr. 32 70191 Stuttgart

#### Kontakt

#### Information

Amelie Burkhardt 0711 21041-52 a.burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Baus 0711 21041-49 h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

**Impressum** 

Datenschutzhinweise

Verwaltungsangestellte von Baurechtsbehörden und Gemeinden (mit und ohne Baurechtszuständigkeit) ohne bautechnischen Hintergrund, Einsteiger/-innen und erfahrene Mitarbeitende

#### Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive "Neu- und Quereinsteiger in die Kommunalverwaltung!" Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Fordern Sie gerne die Broschüre zur Qualifizierungsoffensive an.

# Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

## Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- Hardware: PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Browser: Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
  Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). Wir empfehlen Google Chrome.
  Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- Testraum: Testen Sie <u>vorab</u> Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <u>http://webinare.vwa-digital.de</u>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

# Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

# Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden. Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

#### Mikrofon/Kamera

• Unsere Online-Seminare sind interaktiv gestaltet. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

#### Check-In-Zeit

 Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem "Check-In-Zeitfenster" helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

## IT-Hotline 0711 21041-9999

 Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrixoder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

## Vorab-Download von Unterlagen

 Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

# Teilnahmebestätigung

• Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.