

# LIVE-WEBINAR: Rechtsprechungsübersicht zum öffentlichen Nachbarrecht

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren pro Teilnehmer/-in</b>
2026-1387SD	09.11.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Baurechtliche Streitigkeiten verlagern sich immer mehr auf den Nachbarschutz. Betroffene oder sich betroffen fühlende Bürger:innen nehmen die personell sehr knappen Ressourcen von Behörden und Gerichten zunehmend in Anspruch. Dies erfordert profunde Kenntnis des teilweise sehr komplexen Systems des öffentlichen Nachbarrecht. Dem dient das vorliegende Seminar unter Leitung eines didaktisch erfahrenen Referenten. Auf Neuregelungen in der BauGB-Novelle 2021 (Baulandmobilisierungsgesetz) und deren praktische Auswirkungen wird eingegangen. Zu folgenden Themen behandelt der Referent die aktuellste obergerichtliche Rechtsprechung.

## Inhalte

- Abgrenzung öffentliches und privates Nachbarrecht
- Wer ist „Nachbar“? (Angrenzer und andere Betroffene)
- Rechtsschutz von „Nachbarn“ (auch Eilrechtsschutz)
- Nachbarschutz im Bauplanungsrecht
  - Nachbarschutz in den neuen Baugebieten (MU und MDW)
  - Gebietserhaltungsanspruch im Baugebiet
  - Baugebietsübergreifender Nachbarschutz
  - Abwehrrechte von Wohnungseigentümern
  - Schutzzweck von Nutzungsmaß und Bauweise
  - Schutzzweck von Baugrenzen und Baulinien
  - Nachbarschutz in Gemengelage (§ 34)
  - Nachbarschutz im Außenbereich (§ 35)
  - Rücksichtnahmegebot als Allzweckwaffe
  - Schutz gegen extreme Grundstückseinblicke ?
  - Nachbarschutz im neuen Urbanen Gebiet
  - Tierhaltungsanlagen im Wohngebiet
  - Lärmschutz gegen Stellplätze
  - Reparaturhalle und Wohnen im Gewerbegebiet

## Ort

VWA Digital

## Kontakt

### Information

Lisa Slotta  
0711 21041-52  
l.slotta@w-wva.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-wva.de

## Anmelde- und Teilnahmebedingungen

## Technische Anforderungen



## Impressum

## Datenschutzhinweise

- Schutz gegen Windenergie- und Biogasanlagen
- Nachbarschutz im Bauordnungsrecht
  - Eilrechtsschutz nach Rohbaufertigstellung
  - Bautechnische Prüfvorlage
  - Verwirkung der Eingriffsbefugnis
  - Eingriffsermessen
- Abstandsflächen
  - Schutzgüter des Abstandsflächenrechts
  - Abweichung und Befreiungen
  - Neues zu Bemessungsgrundlagen (Wandhöhe)
  - Doppelhaus ja oder nein?
  - Befreiung wegen „dringenden Wohnbedarfs“

## Dozent

### Dr. jur. Klaus Schaeffer

Vorsitzender Richter a.D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg,  
Mannheim

## Lernziele

Sie erhalten einen systematischen Überblick mit aktuellen Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg, die sich mit dem öffentlichen Nachbarrecht auseinandersetzen.

## Zielgruppe

Bürgermeister/-innen, Baurechtsreferent/-innen, Sachbearbeiter/-innen in Bauordnungs- und Bauplanungsämtern des Landes und der Kommunen.

## Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.