

HYBRID-SEMINAR: Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1386SH	01.07.2026 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	282,00 EUR
		Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Im Seminar werden für die baurechtliche Praxis einschlägige Leitentscheidungen insbesondere des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht im Zeitraum ab April 2025 referiert.

Die gerichtlichen Entscheidungen werden in ihren jeweiligen Sachverhalten, Leitsätzen und Entscheidungsgründen im Detail dargestellt sowie kommentierend bewertet.

Inhalte

BauGB/BauNVO

- Bauleitplanung
 - Urbanes Gebiet, Etikettenschwindel
 - Artenschutz, Festsetzung notwendiger CEF-Maßnahmen
 - Umwandlung Streuobstbestand ohne räumlich-funktionell zusammenhängenden Ausgleich
 - Öffentlichkeitsbeteiligung, wesentliche umweltbezogene Stellungnahme
 - Ermittlung Lärmbelastung von Wohngebiet, das an Gewerbegebiet heranrückt
 - Ermittlung/Bewertung Wohnbedarf, der Boden-/Klimaschutz überwiegt
 - Festsetzung zulässiger Grundflächen für einzelne Anlagentypen
 - Abwägungsrelevanz von Planungsschäden, 7-Jahresfrist, Hemmung/Unterbrechung
 - Umweltbelange im beschleunigten Verfahren, Zerstörung eines geschützten Biotops
 - Wohngebiet am Ortsrand, Bewertung Streuobstbestand
 - Sondergebiet Dauerwohnen und Fremdenbeherbergung, Anteil von Dauerwohnungen
 - Gewerbegebiet auf kartierter Rutschfläche, Konfliktbewältigung

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Technische Anforderungen



Impressum

Datenschutzhinweise

- Bekanntmachung Bebauungsplan nur im Internet, Bezeichnung Plangebiet
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Anforderungen an Abwägungsvorgang
- Vorkaufsrecht, Ausübung zugunsten eines Dritten
- Veränderungssperre, faktische Zurückstellung, denkmalschutzrechtliche Gründe
- Außenbereichssatzung, kein Anspruch auf Einbeziehung von Grundstück
- Planerhaltung, Bebauungsplan nach § 13b BauGB a.F.
- Planerhaltung, Hinweis auf elektronische Geltendmachung von Mängeln
- Normenkontrolle Bebauungsplan, Antragsbefugnis Wohnungseigentümer im Plangebiet
- Normenkontrolle Vorkaufsrechtssatzung, Rechtsschutzbedürfnis
- Zulässigkeit von Vorhaben
 - Plangebiet: Wohnungsbau, Bauturbo im Gerichtsverfahren, Zustimmung Gemeinde
 - Unbeplanter Innenbereich, Abgrenzung nähere Umgebung; faktisches Kerngebiet, Wohnnutzung
 - Unbeplanter Innenbereich, überbaubare Fläche, Wohngebäude in 2. Reihe; Bauturbo im Gerichtsverfahren
 - Unbeplanter Innenbereich, freistehendes Gebäude anstelle von Doppelhaushälfte
 - Außenbereich: Neuerrichtung eines Wohngebäudes; Teilprivilegierung
 - Außenbereich, Windenergieanlage, Sicherheitsleistung für Rückbau
 - Nachbarklage gegen Baugenehmigung, Anwendbarkeit von § 6 UmwRG

LBO

- Abstandsflächen: Rügeverlust Nachbar bei eigenem Verstoß
- Abstandsflächen: Nutzungsänderung/Aufstockung grenzständiger Garage zu Wohnzwecken
- Baugenehmigung: Inhalt und Umfang
- Nutzungsuntersagung: formelle Illegalität, Bestandsschutz

Dozent

Karsten Harms

Rechtsanwalt,

Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D.,

RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim

Zielgruppe

Bürgermeister/-innen, Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Planungsämtern und Baurechtsbehörden, Fachanwält/-innen, Architekt/-innen und Stadtplaner/-innen

Zusatzinformationen

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.