

HYBRID-SEMINAR: Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

Produktnummer
2026-1386SH

Termin
01.07.2026
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Im Seminar werden für die baurechtliche Praxis einschlägige Leitentscheidungen insbesondere des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht im Zeitraum ab April 2025 referiert.

Die gerichtlichen Entscheidungen werden in ihren jeweiligen Sachverhalten, Leitsätzen und Entscheidungsgründen im Detail dargestellt sowie kommentierend bewertet.

Inhalte

BauGB/BauNVO

- Bauleitplanung
 - Urbanes Gebiet, Etikettenschwindel
 - Artenschutz, Festsetzung notwendiger CEF-Maßnahmen
 - Umwandlung Streuobstbestand ohne räumlich-funktionell zusammenhängenden Ausgleich
 - Öffentlichkeitsbeteiligung, wesentliche umweltbezogene Stellungnahme
 - Ermittlung Lärmbelastung von Wohngebiet, das an Gewerbegebiet heranrückt
 - Ermittlung/Bewertung Wohnbedarf, der Boden-/Klimaschutz überwiegt
 - Festsetzung zulässiger Grundflächen für einzelne Anlagentypen
 - Abwägungsrelevanz von Planungsschäden, 7-Jahresfrist, Hemmung/Unterbrechung
 - Umweltbelange im beschleunigten Verfahren, Zerstörung eines geschützten Biotops
 - Wohngebiet am Ortsrand, Bewertung Streuobstbestand
 - Sondergebiet Dauerwohnen und Fremdenbeherbergung, Anteil von Dauerwohnungen
 - Gewerbegebiet auf kartierter Rutschfläche, Konfliktbewältigung

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Technische Anforderungen



Impressum

Datenschutzhinweise

- Bekanntmachung Bebauungsplan nur im Internet, Bezeichnung Plangebiet
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Anforderungen an Abwägungsvorgang
- Vorkaufsrecht, Ausübung zugunsten eines Dritten
- Veränderungssperre, faktische Zurückstellung, denkmalschutzrechtliche Gründe
- Außenbereichssatzung, kein Anspruch auf Einbeziehung von Grundstück
- Planerhaltung, Bebauungsplan nach § 13b BauGB a.F.
- Planerhaltung, Hinweis auf elektronische Geltendmachung von Mängeln
- Normenkontrolle Bebauungsplan, Antragsbefugnis Wohnungseigentümer im Plangebiet
- Normenkontrolle Vorkaufsrechtssatzung, Rechtsschutzbedürfnis
- Zulässigkeit von Vorhaben
 - Plangebiet: Wohnungsbau, Bauturbo im Gerichtsverfahren, Zustimmung Gemeinde
 - Unbeplanter Innenbereich, Abgrenzung nähere Umgebung; faktisches Kerngebiet, Wohnnutzung
 - Unbeplanter Innenbereich, überbaubare Fläche, Wohngebäude in 2. Reihe; Bauturbo im Gerichtsverfahren
 - Unbeplanter Innenbereich, freistehendes Gebäude anstelle von Doppelhaushälfte
 - Außenbereich: Neuerrichtung eines Wohngebäudes; Teilprivilegierung
 - Außenbereich, Windenergieanlage, Sicherheitsleistung für Rückbau
 - Nachbarklage gegen Baugenehmigung, Anwendbarkeit von § 6 UmwRG

LBO

- Abstandsflächen: Rügeverlust Nachbar bei eigenem Verstoß
- Abstandsflächen: Nutzungsänderung/Aufstockung grenzständiger Garage zu Wohnzwecken
- Baugenehmigung: Inhalt und Umfang
- Nutzungsuntersagung: formelle Illegalität, Bestandsschutz

Dozent

Karsten Harms

Rechtsanwalt,

Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D.,

RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim

Zielgruppe

Bürgermeister/-innen, Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Planungsämtern und Baurechtsbehörden, Fachanwält/-innen, Architekt/-innen und Stadtplaner/-innen

Zusatzinformationen

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.