

Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB – Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

Produktnummer

2026-2043SP

Termin

25.02.2026

09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Städtebauliche Verträge dienen der Durchführung und Umsetzung der Bauleitplanung, der Umlegung und der Erschließung. In Kombination mit Grundstücksverkäufen der Öffentlichen Hand sind die Vertragswerke umfangreich bis kompliziert. Das Seminar vermittelt die Grundlagen für die Verfassung städtebaulicher Verträge sowie der Schnittstellen zu den zivilrechtlichen Kaufverträgen.

Durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung vom 29.10.2025 („Bauturbo“) kann Wohnraum unter Abweichung von Vorschriften in Bebauungsplanbereichen, im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich geschaffen werden. Die Möglichkeiten hängen von der Zustimmung der Gemeinde ab, die unter Bedingungen erteilt werden kann, dass der Vorhabenträger sich verpflichtet, bestimmte städtebauliche Anforderungen einzuhalten. Die Umsetzung kann durch städtebauliche Verträge mit den Bauherren erfolgen.

Inhalte

- Vertragsarten und wichtigste Regelungsinhalte
 - Miet und Belegungsbindung für (sozialen) Mietwohnraum
 - Planungskostenvertrag
 - Absicherung von Planungszielen
 - Abwägungsrelevante Regelungen, insbesondere bei fehlenden Festsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan
 - Durchführungsvertrag (§ 12 BauGB)
 - Umlegungsverträge
 - Erschließungs- und Ablöseverträge
 - Sonstige Verträge (z. B. Folgelasten)
 - Schnittstellen zu Grundstückskaufverträgen

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Vertragsverhandlungen mit Investoren/ Erschließungsträgern/
Grundstückseigentümern

Im Seminar werden die rechtlichen Anforderungen und Grenzen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung aufgezeigt und an zahlreichen Beispielen erläutert.

Dozent

Dr. Helmut Schuster

Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Oberbürgermeister/-innen, Bürgermeister/-innen, Baubürgermeister/-innen, Amtsleiter/-innen für Planungs- und Baurechtsämter, Liegenschaftsämter, Kämmerer/-in und Sachbearbeiter/-innen der Bauverwaltung.

Zusatzinformationen

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.