

# Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB – Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

Produktnummer 2026-2043SP **Termin** 25.02.2026 09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in 282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

#### Inhalte

Städtebauliche Verträge dienen der Durchführung und Umsetzung der Bauleitplanung, der Umlegung und der Erschließung. In Kombination mit Grundstücksverkäufen der Öffentlichen Hand sind die Vertragswerke umfangreich bis kompliziert. Das Seminar vermittelt die Grundlagen für die Verfassung städtebaulicher Verträge sowie der Schnittstellen zu den zivilrechtlichen Kaufverträgen. Zudem werden vertieft Vertragsklauseln zur sozialen Mietwohnraumförderung (Förderprogramm Wohnungsbau BW) behandelt.

Vertragsarten und wichtigste Regelungsinhalte

- Miet und Belegungsbindung für (sozialen) Mietwohnraum
- Planungskostenvertrag
- Absicherung von Planungszielen
- Abwägungsrelevante Regelungen, insbesondere bei fehlenden Festsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan
- Durchführungsvertrag (§ 12 BauGB)
- Umlegungsverträge
- Erschließungs- und Ablöseverträge
- Sonstige Verträge (z. B. Folgelasten)
- Schnittstellen zu Grundstückskaufverträgen
- Vertragsverhandlungen mit Investoren/ Erschließungsträgern/ Grundstückseigentümern
- · Verhandlungstaktiken

Im Seminar werden die rechtlichen Anforderungen und Grenzen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung aufgezeigt und an zahlreichen Beispielen erläutert.

## Dozent

#### Dr. Helmut Schuster

Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Birk und Partner, Stuttgart

## **Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an Oberbürgermeister/-innen, Bürgermeister/-innen, Baubürgermeister/-innen, Amtsleiter/-innen für Planungs- und Baurechtsämter,

## Ort

VWA Bildungshaus Wolframstr. 32 70191 Stuttgart

## Kontakt

#### Information

Amelie Burkhardt 0711 21041-52 a.burkhardt@w-vwa.de

## Konzeption und Beratung

Hanna Baus 0711 21041-49 h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

**Impressum** 

**Datenschutzhinweise** 

Liegenschaftsämter, Kämmerer und Sachbearbeiter/-innen der Bauverwaltung.

## Zusatzinformationen

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.