

## LIVE-WEBINAR: Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1384SD	20.04.2026	195,00 EUR
	09:00 Uhr bis 13:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Schwarzbauten im Außenbereich befinden sich auf zahlreichen Grundstücken in Baden-Württemberg. Mitunter sind die baulichen Anlagen bereits Jahrzehnte alt, andere sind erst in der jüngeren Vergangenheit errichtet worden. Illegale bauliche Anlagen sind bei Gemeinden, Städten und Landkreisen häufig ein vernachlässigtes Problem, doch der Handlungsdruck steigt. Anzeigen von Dritten, der Schutz des Landschaftsbildes sowie die Generalklausel der Landesbauordnung fordern die Behörden zum Tätigwerden auf. Soll gegen baurechtliche Missstände im Außenbereich vorgegangen werden, ist eine ganzheitliche Vorgehensweise erforderlich. Wer rechtssicher, zielstrebig und fair handelt, kann auch bei diesem schwierigen Thema erfolgreich sein. Keine Lösung ist es, bei baurechtlichen Missständen wegzuschauen oder zu resignieren.

### Inhalte

Das Webinar zeigt, wie konzeptionell gegen Schwarzbauten im Außenbereich vorgegangen wird. Behandelt werden insbesondere die Themen:

- Rechtsgrundlagen und Verfahrensschritte
- Gebietsabgrenzung und Grundlagenermittlung
- Einbindung der beteiligten Akteure (z.B. Grundstückseigentümer/-innen, Lokalpolitik)
- Handlungsmöglichkeiten und Ermessensspielräume
- Gleichheitsgrundsatz
- Musterschreiben (z.B. Anhörung, Abbruchverfügung, ö.-r.-Vertrag)
- Umgang mit Petitionen und Klageverfahren
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Erfolgs- und Misserfolgsfaktoren

Anhand von aktuellen Fallbeispielen und Mustern aus der Praxis wird aufgezeigt, wie bei baurechtlichen Missständen erfolgreich gehandelt werden kann.

### Ort

VWA digital

### Kontakt

#### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
a.burkhardt@w-vwa.de

#### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

## Dozent

### Stephan Blank

Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im Landratsamt Esslingen

## Lernziele

Ziel des Seminars ist die Vermittlung von Lösungsansätzen, um als Verwaltung erfolgreich bei baurechtlichen Missständen im Außenbereich agieren zu können.

## Zielgruppe

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Baurechtsbehörden, Bauverständige, Architekt/-innen, Fachplaner/-innen, Rechtsanwält/-innen

## Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

## Technische Anforderungen

*Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.*

### Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**  
**Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!**
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

### Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

#### Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.

- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

#### **Mikrofon/Kamera**

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

#### **Check-In-Zeit**

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

#### **IT-Hotline 0711 21041-9999**

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

#### **Vorab-Download von Unterlagen**

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

#### **Teilnahmebestätigung**

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.