



BAUEN UND PLANEN

HYBRID-SEMINAR: Der Außenbereich § 35 BauGB

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1383SH	29.09.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

§ 35 BauGB regelt die Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich. Die Vorschrift ist zwar tägliches Brot der Baurechtler:in, durch die vielfachen Erweiterungen und (vermeintlichen) Präzisierungen ist sie im Laufe der Jahre aber auch unübersichtlich geworden. Jede Änderung hat neue Fragen aufgeworfen. Vor allem die Vielzahl unbestimmter Rechtsbegriffe bereitet in der baurechtlichen Praxis häufig Schwierigkeiten, die regelmäßig zu Auseinandersetzungen zwischen Bauherren, Nachbar:innen Planer:innen und Behörden führen.

Inhalte

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Privilegierte Vorhaben, insbesondere
 - Landwirtschaftliche Haupt- und Nebenerwerbsbetriebe
 - Ortsgebundene Anlagen oder Betriebe
 - Vorhaben mit besonderen Anforderungen an die Umgebung
 - Windenergie-, Biomasse- und Solaranlagen
- Sonstige Vorhaben
 - Aufgreifen von Kleinbauten
- Begünstigte Vorhaben, insbesondere
 - Umnutzung landwirtschaftlicher Gebäude
 - Ersatzgebäude
 - Änderung von erhaltenswerten Gebäuden
 - Erweiterung von Wohngebäuden
 - Erweiterung von Gewerbebetrieben
- Öffentliche Belange
 - Planvorbehalt
- Schonung des Außenbereichs
- Rückbauverpflichtung

Dozent

Gerd Pfeffer

Jurist, Regierungsdirektor a.D., Regierungspräsidium Tübingen

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
a.burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Lernziele

Im Seminar soll das komplexe Regelwerk des § 35 BauGB veranschaulicht und für die tägliche Arbeit transparent gemacht werden. Die für die Zulassung von Bauvorhaben im Außenbereich grundlegenden Bestimmungen werden erläutert und Auslegungsfragen diskutiert. Anhand von Beispielen aus der Praxis wird die Anwendung der Vorschrift verdeutlicht. Neben der Behandlung des rechtlichen Instrumentariums und der vielfältigen Fragen bei seiner Anwendung sollen Lösungswege für den baurechtlichen Alltag aufgezeigt werden. Begleitet von grafischen Darstellungen werden ausgewählte Problemstellungen erörtert und vertieft und Fragen der Teilnehmer:innen diskutiert mit dem Ziel, die Sicherheit in der praktischen Handhabung zu erhöhen.

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Leiter:innen der und Mitarbeiter/-innen der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechts- und Umweltämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, an freie Planer:innen und sonstige Interessierte

Zusatzinformationen

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.