

# LIVE-WEBINAR: Technisches Gebäudemanagement – Teil 1: Grundlagen des Gebäudemanagements

**Produktnummer**  
2026-2925SD

**Termin**  
14.10.2026  
09:30 Uhr bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**  
282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Als Mitarbeiter:in der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie Schulen, Verwaltungen, Krankenhäuser, Mehrzweckhallen, Versammlungsstätten, Kindergärten etc.. Diese Herausforderungen sind häufig von Mitarbeiter:innen ohne Zusatzausbildung in der Gebäudetechnik zu stemmen. Dabei müssen Sie sich nun mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen und die Anlagen Instandhalten und betreiben.

Aufgabenstellungen die sich für die Fachabteilungen ergeben:

Manche Gebäudebestände sind unzureichend technisch erfasst und bewirtschaftet und sollen optimiert werden. Für Ihren Bereich wollen Sie eine Instandhaltungsstrategie für die Objektbewirtschaftung Ihrer Liegenschaften aufbauen, denn konsequente Instandhaltung und Betriebsführung sind wichtige Voraussetzungen im Gebäudebetrieb. Die Gebäudetechnik wird immer komplexer und Betreiber tragen die Verantwortung für die Funktionalität und die Einhaltung rechtlicher Vorgaben.

Die Aufwendungen für die Gebäudebewirtschaftung und Gebäudeinstandhaltung sind sehr große Kostenblöcke und belasten den Haushalt. Aus all diesen Gründen rückt daher für die öffentliche Verwaltung die Notwendigkeit eines professionellen Gebäudemanagements mit einer ganzheitlichen und strategischen Betrachtung immer stärker in den Vordergrund.

Ihr Nutzen der Gesamtbildung:

In der strukturierten Weiterbildung bekommen Sie in kurzer Zeit einen Überblick zum Technischen Gebäudemanagement (Technisches Facility-Management). Die Fortbildung vermittelt Ihnen Grundwissen in die zentralen Aspekte des Gebäude-

## Ort

VWA Digital

## Kontakt

### Information

Ruth Schmidt  
0711 21041-80  
r.schmidt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Technische Anforderungen](#)



[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

und Facility Managements. Dabei erhalten Sie fachübergreifendes Praxiswissen, das Sie im Alltag und bei der Vergabe von Dienstleistungen im Technischen Gebäudemanagement umsetzen können. Dieser intensive Einblick hilft Ihnen nicht nur, Ihr Gebäudemanagement zu optimieren, sondern bietet Ihnen auch eine gute Wissensbasis im Planungsprozess von Neu- und Umbauten zur Optimierung der zukünftigen Betriebskosten. Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmer:innen runden alle drei Module ab.

#### Betriebsführung und Organisation

- Begriffsdefinitionen im Gebäudemanagement (GM)
- Lebenszyklus und Teilbereiche des Facility Managements (FM)
- Technisches Gebäudemanagement nach DIN 32736
- Betreiben von gebäudetechnischen Anlagen
- Nutzungsphasen von Anlagen
- Kostenblöcke im Baunutzungsprozess

#### Flächenmanagement

- Flächendefinition nach DIN 277
- Flächendokumentation (Raumbuch)

#### Errichter- und Betreiberverantwortung

- Mindestanforderungen an die Sicherheit
- Anforderungen der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Verkehrssicherungspflicht
- Arbeitssicherheit
- Haftung und Verantwortung

### Dozent

#### Theo Karmann

Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

### Lernziele

Sie erlangen einen fundierten Überblick über zentrale Aspekte im Gebäudemanagement und bekommen fachübergreifendes Praxiswissen zur Umsetzung von Gebäudemanagement vermittelt. Sie erhalten Entscheidungshilfen für die Einführung eines modernen Gebäudemanagements.

### Zielgruppe

Führungskräfte in der Gebäudebewirtschaftung und Liegenschaftsverwaltung, Bauamtsleiter:innen bzw. Mitarbeiter:innen aus der Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Ingenieur:innen Architekt:innen, Haustechniker:innen, Gebäudemanager:innen

### Zusatzinformationen

#### Unser Tipp:

**Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der**

## **Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“**

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter diesem Link: [Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung](#)