



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

# Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister/-innen in öffentlichen Liegenschaften

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1482SP	01.07.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Vielzahl von Aufgaben in öffentlichen Gebäuden sind für die Hausmeister/-innen eine große Herausforderung und werden oft unterschätzt. Nur durch laufende Schulung ist es möglich, das Personal für die Anforderungen zu qualifizieren. Als Vertreter des Eigentümers haben die Mitarbeiter/-innen eine große Verantwortung und sind mit den Gefahren und Fachwissen vertraut zu machen. Sie sind zuständig für den reibungslosen Betrieb, der Sicherheit und dem richtigen Umgang mit den technischen Anlagen. Das Seminar ist eine Basisvermittlung von Fachwissen und Sensibilisierung auf wichtige Aufgaben. Sie kann als Teil der jährlichen Pflichtunterweisung durch den Arbeitgeber gewertet werden.

## Inhalte

- Grundlagen des öffentlichen Gebäudebetriebes
- Betreiberverantwortung und Haftung
- Arbeitssicherheit und Gefährdungsbeurteilung
- Umgang mit Gefahrstoffen und deren Lagerung
- Verkehrssicherheitspflichten für den Betreiber (Was bedeutet das für Hausmeister/-innen konkret?)
- Flucht und Rettungswege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was dürfen Hausmeister/-innen tun?
- Notfallorganisation – Wie bereite ich mich vor?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes (Was muss ich tun?)
- Verbrauchserfassung und Energieeinsparung
- Aktuelle Informationen
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

## Dozent

### Theo Karmann

Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

## Kontakt

### Information

Ruth Schmidt  
0711 21041-80  
r.schmidt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Baus  
0711 21041-49  
h.baus@w-vwa.de

### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

### Impressum

### Datenschutzhinweise

## **Lernziele**

Das Seminar ist eine Basisvermittlung von Fachwissen und Sensibilisierung auf wichtige Aufgaben. Sie kann als Teil der jährlichen Pflichtunterweisung durch den Arbeitgeber gewertet werden.

## **Zielgruppe**

Mitarbeiter/-innen und deren Stellvertreter aus den Fachbereichen  
Hausmeisterdienste, Liegenschaftsmanagement und kommunales  
Gebäudemanagement von öffentlichen Einrichtungen

## **Zusatzinformationen**

Der Veranstaltungsbesuch kann als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Jahresunterweisung angerechnet werden. Durch die persönliche Teilnahme der Mitarbeiter/-innen an der Fortbildung, werden diese nach dem Arbeitsschutzgesetz, geschult und unterwiesen.