

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister/-innen in öffentlichen Liegenschaften

Produktnummer
2026-1482SP

Termin
01.07.2026
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Vielzahl von Aufgaben in öffentlichen Gebäuden sind für die Hausmeister/-innen eine große Herausforderung und werden oft unterschätzt. Nur durch laufende Schulung ist es möglich, das Personal für die Anforderungen zu qualifizieren. Als Vertreter des Eigentümers haben die Mitarbeiter/-innen eine große Verantwortung und sind mit den Gefahren und Fachwissen vertraut zu machen. Sie sind zuständig für den reibungslosen Betrieb, der Sicherheit und dem richtigen Umgang mit den technischen Anlagen. Das Seminar ist eine Basisvermittlung von Fachwissen und Sensibilisierung auf wichtige Aufgaben. Sie kann als Teil der jährlichen Pflichtunterweisung durch den Arbeitgeber gewertet werden.

Inhalte

- Grundlagen des öffentlichen Gebäudebetriebes
- Betreiberverantwortung und Haftung
- Arbeitssicherheit und Gefährdungsbeurteilung
- Umgang mit Gefahrstoffen und deren Lagerung
- Verkehrssicherungspflichten für den Betreiber (Was bedeutet das für Hausmeister/-innen konkret?)
- Flucht und Rettungswege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was dürfen Hausmeister/-innen tun?
- Notfallorganisation – Wie bereite ich mich vor?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes (Was muss ich tun?)
- Verbrauchserfassung und Energieeinsparung
- Aktuelle Informationen
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

Dozent

Theo Karmann

Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Ruth Schmidt
0711 21041-80
r.schmidt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Lernziele

Das Seminar ist eine Basisvermittlung von Fachwissen und Sensibilisierung auf wichtige Aufgaben. Sie kann als Teil der jährlichen Pflichtunterweisung durch den Arbeitgeber gewertet werden.

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen und deren Stellvertreter aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Liegenschaftsmanagement und kommunales Gebäudemanagement von öffentlichen Einrichtungen

Zusatzinformationen

Der Veranstaltungsbesuch kann als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Jahresunterweisung angerechnet werden. Durch die persönliche Teilnahme der Mitarbeiter/-innen an der Fortbildung, werden diese nach dem Arbeitsschutzgesetz, geschult und unterwiesen.