



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

LIVE-WEBINAR: Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management- Pflichten erkennen und Risiken identifizieren

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-1480SD	22.06.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Betrieb von Gebäuden und Anlagen unterliegt einer Vielzahl von Gesetzen, Verordnungen, Unfallverhütungsvorschriften und sonstigen Bestimmungen. Bei Unfällen mit Personenschaden kann eine persönliche, strafrechtliche Haftung von Dezernent/-innen, Fachbereichsleiter/-innen oder anderen Verantwortlichen drohen. Der Deutsche Verband für Facility Management GEFMA e. V. hat dieses Thema in der Richtlinie GEFMA 190 umfassend und systematisch aufbereitet. Anfang 2022 ist die Neufassung der GEFMA 190 2023-06 „Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management“ erschienen.

Im Seminar werden die wichtigsten Inhalte der neuen Richtlinie behandelt und entscheidende Handlungsempfehlungen für einen sicheren Umgang mit der Betreiberverantwortung weitergegeben

Inhalte

- Aufgabenstellung Betreiberverantwortung
 - Begriffe und Definitionen
 - Rechtslage und Verbindlichkeit von Regelwerken
- Anforderungen an Unternehmer- und Betreiberpflichten
 - Organisationspflicht/Organisationsverschulden
 - Ausgewählte Betreiber- und Unternehmerpflichten
- Delegation von Betreiberpflichten
 - Arten der Pflichtenübertragung
 - Grundregeln der Delegation
- Haftung vermeiden
 - Mögliche Rechtsfolgen
 - Kunst der Exkulpation
- Zusammenfassung
 - Fragen der Teilnehmer/-innen
 - Abschlussdiskussion

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Ruth Schmidt
0711 21041-80
r.schmidt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Dozent

Henning Wündisch

Rechtsanwalt und Partner, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgeellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an Verantwortliche im Gebäudemanagement, Facility Manager/-innen, Gebäudemanager/-innen, Hausmeister/-innen.

Zusatzinformationen

Alle Teilnehmer:innen dieses Seminars erhalten ab dem Seminartermin ein 3-monatiges Nutzungsrecht für das web-basierte Regelwerks-Informationssystem REG-IS von Rödl & Partner. Nähere Informationen zu dieser Plattform finden Sie unter www.reg-is.de

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.

- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.