

LIVE-WEBINAR: Einführung in das Grundbuchrecht – Für Liegenschaftssachbearbeiter/-innen

Produktnummer 2026-1465SD
Termin 20.05.2026 - 21.05.2026
Gebühren pro Teilnehmer/-in 564,00 EUR

09:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Im Seminar werden die Grundlagen des materiellen und formellen Grundstücksrechts besprochen und entsprechend der Wünsche der Teilnehmer/-innen vertieft. Anhand eines praktischen Falles werden der Aufbau und die Inhalte eines Grundbuches erläutert und ein Grundbuch beispielhaft angelegt.

Die Behandlung des materiellen Grundstücksrechts sowie Verfahrensrechts gibt einen umfassenden Einblick in die rechtlichen Grundlagen rund um das Thema Grundbuch und vermittelt ein Verständnis dafür, welche rechtlichen Schritte im Vorfeld für eine Eintragung in das Grundbuch notwendig sind.

Inhalte

- Überblick über das Grundbuchwesen in Baden-Württemberg (historische und aktuelle Struktur; elektronisches Grundbuch, elektronische Grundakte, zentrale Grundbuchämter, Grundbuchzentralarchiv)
- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, insbesondere:
 - Verpflichtungsgeschäfte (z. B. Kauf, Schenkung, Tausch)
 - Verfügungsgeschäfte (z. B. Auflassung)
 - Unterscheidung und Notwendigkeit von Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäften
 - Erforderliche Form eines Rechtsgeschäfts (Wann ist z. B. Beurkundung notwendig und im welchen Umfang? Unterscheidung notarielle Beurkundung/Beglaubigung)
 - Fragen der Vertretung (Vollmacht, Form und Nachweis der Vollmacht, gesetzliche Vertretungsmacht, Handeln einer Partei kraft Amtes, z. B. Testamentsvollstrecker)
 - Erwerbsverhältnisse und Arten des Eigentums wie z. B. Miteigentum, Gesamthandseigentum bei Erbengemeinschaften oder Gütergemeinschaft

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Ruth Schmidt
0711 21041-80
r.schmidt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Technische Anforderungen](#)



[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Rechtsfähigkeit/Grundbuchfähigkeit (wer darf in das Grundbuch als Rechtsinhaber eingetragen werden und wer nicht?)
 - Inhalt und Aufbau des Grundbuchs (Erläuterung der einzelnen Abteilungen und Eintragungen)
 - Rechte an Grundstücken wie z. B.:
 - Erbbaurecht, Wohnungs- und Teileigentum (grundstücksgleiche Rechte)
 - Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Reallast, Vorkaufsrecht, Wohnungsrecht
 - Verfügungsbeschränkungen
 - Grundschuld und Hypothek
 - Auflassungsvormerkung etc.
 - Besondere Wirkung von dringlichen Rechten (im Grundbuch) im Vergleich zu schuldrechtlichen Ansprüchen ohne Eintragung in das Grundbuch
 - Öffentlicher Glaube des Grundbuchs
- Formelles Grundbuchrecht
 - Eintragungsantrag- und Bewilligung
 - Form der Eintragungsunterlagen
 - Nachweis der Erbfolge und Testamentsvollstreckung im Grundbuchrecht
 - Voreintragungsgrundsatz
 - Rang von Eintragungen im Grundbuch und dessen Bedeutung

Dozentin

Nina Reinecker

Bezirksnotarin a.D.

Lernziele

Ziel des Seminars ist es, sich im Grundbuch orientieren zu können und die Eintragungen in den einzelnen Abteilungen des Grundbuchs zu verstehen.

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltung, die mit dem Grundstücksverkehr befasst sind.

Zusatzinformationen

Unser Tipp:

Diese Veranstaltung ist buchbar als fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger/-innen in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger/-innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Lernen Sie praxisorientiert die Struktur des öffentlichen Dienstes sowie die vielfältigen Aufgaben von Bund, Ländern und Kommunen kennen. Mit erfahrenen Dozierenden sowie interaktiven und innovativen Veranstaltungsformaten machen wir Sie in 10 Seminartagen fit für Ihren persönlichen Arbeitsalltag in der Kommunalverwaltung. Schließen Sie innerhalb von bis zu 3 Jahren das Grundlagenmodul (Video-Training), die 5 Basismodule sowie das fachspezifische

Modul (u.a. dieses Seminar) ab und weisen Sie Ihr erworbenes Wissen mit einem VWA-Zertifikat nach. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter diesem Link: [Qualifizierungsoffensive Kommunalverwaltung](#)