

HOAI UND GRUNDSTÜCKSRECHT

LIVE-WEBINAR: Der Grundstückskaufvertrag – Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

Produktnummer
2026-2638SD

Termin
16.12.2026
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
282,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Angesichts einer stetig wachsenden Zahl von Grundstückstransaktionen sind fundierte Kenntnisse im Immobilienrecht für alle, die beruflich mit Grundstücken zu tun haben, unerlässlich. Das Seminar beinhaltet daher die Darstellung der wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Inhalte

- Form des Kaufvertrages
  - Umfang des Formerfordernis
  - Nachträgliche Änderungen des Kaufvertrag
  - Beurkundungspflicht auch für Rechtsgeschäfte im wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem Kaufvertrag?
  - Beurkundungspflicht für Vorverträge?
  - Beurkundungspflicht bei mittlerbarem Zwang zum Abschluss eines Kaufertrags
  - Beurkundungspflicht bei Rückabwicklung des Kaufvertrags
  - Der „Schwarzkauf“

- Die Beurkundung beim Notar
  - Absicherung der Kaufvertragsparteien
  - Absicherung des Käufers/Verkäufers im Vertrag
  - Absicherung des Käufers / Absicherung des Verkäufers
  - Absicherung Dritter im Kaufvertrag

- Das Abstraktionsprinzip
- Die sachenrechtliche Übereignung des Grundstücks

- Der Kaufvertrag
  - Begriff des Sachmangels
  - Rechtsmangel

Ort

VWA Digital

Kontakt

Information

Lisa Slotta
0711 21041-52
l.slotta@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Technische Anforderungen

Impressum

Datenschutzhinweise

- Gewährleistungsausschluss
- Haftung des Verkäufers trotz Gewährleistungsausschluss
- Die einzelnen Mängelrechte (§ 437 BGB)

- Das zivilrechtliche Vorkaufsrecht nach § 463 ff. BGB
- Besondere Haftung bei Altlasten
- Einheimischenmodelle
- Absicherung von Umwelteinflüssen

Dozent

Dr. Matthias Miller
Notar, Freiburg

Lernziele

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften.