

# Grundsteuerrecht nach dem Landesgrundsteuergesetz

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-2593SP	19.05.2026	282,00 EUR
	09:00 Uhr bis 16:30 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Im Seminar „Grundsteuerrecht“ werden zunächst die grundlegenden Begrifflichkeiten und rechtlichen Grundlagen der Grundsteuer behandelt. Den Teilnehmenden werden die verschiedenen Verfahrensschritte bei der Grundsteuerveranlagung vermittelt. Neben der Grundsteuerfestsetzung durch die Gemeinden werden auch die von den Finanzämtern vorgenommene Bewertung und Messbetragsfestsetzung behandelt, die für die alltägliche Arbeit in den gemeindlichen Steuerämtern von Bedeutung sind. Die Grundsteuermessbescheide haben gegenüber den Grundsteuerbescheiden der Gemeinden bindende Wirkung. Die sich daraus ergebenden Besonderheiten werden ausführlich dargestellt.

Mit den Grundsteuerjahresbescheiden 2025 wurden erstmals Bescheide auf der Basis des ab dem Erhebungszeitraums 2025 anzuwendenden Landesgrundsteuergesetz versandt und damit der letzte Umsetzungsschritt im Rahmen der Grundsteuerreform vollzogen. Auf aktuelle Fragen, die sich aufgrund der neuen Rechtslage ergeben, sowie auf bereits vorliegende erste Rechtsprechung zum Landesgrundsteuergesetz wird in diesem Seminar ebenfalls eingegangen.

## Inhalte

- Grundlagen der Grundsteuerwertfeststellung: wirtschaftliche Einheit, Haupt- und Nachfeststellungen und Fortschreibungen
- Steuermessbetragsverfahren: Haupt-, Nach- und Neuveranlagung
- Grundsteuermessbescheide (Beispiele)
- Steuerschuldner
- Hebesatzfestsetzung
- Steuerfestsetzung durch die Gemeinden
- Steuererhebung durch die Gemeinden: Grundsteuer in der Insolvenz, Haftung
- Grundsteuer C

## Dozentin

### Dipl.-Verwaltungswirt (FH) Sandra Luz

Referentin Abgabenrecht, Kommunale Steuern, Gemeindetag Baden-Württemberg

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

## Kontakt

### Information

Katharina Rimmer  
0711 21041-42  
k.rimmer@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Andrea Daubner  
0711 21041-35  
a.daubner@w-vwa.de

### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

### Impressum

### Datenschutzhinweise

## Lernziele

Sie werden vertraut mit den materiell-rechtlichen Grundzügen des Grundsteuerrechts und seiner verfahrensrechtlichen Stationen beim Finanzamt und der Gemeinde. Sie erlangen die für die Festsetzung der Grundsteuer notwendigen rechtlichen Grundkenntnisse.

## Zielgruppe

Mitarbeitende die neu im Aufgabengebiet der Grundsteuerveranlagung sind.

## Zusatzinformationen

Falls Sie die **Gesetzestexte** im Seminar mitlesen möchten, bringen Sie bitte folgende Gesetzestexte mit: Abgabenordnung (AO) und Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) (Downloadquelle im Internet unter z.B. [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) und [www.landesrecht-bw.de](http://www.landesrecht-bw.de)).

Die Seminarreihe „Kommunale Steuern“ vermittelt Grundkenntnisse dieses komplexen Rechtsgebiete. Die Bausteine können einzeln belegt werden. Allerdings werden die Grundzüge des Abgabenrechts sowie des Abgabenverfahrensrechts ausschließlich im Seminar „Grundlagen der Abgabenveranlagung“ behandelt und nicht mehr in den weiteren Bausteinen. Deshalb ist es empfehlenswert, diesen Baustein zuerst zu belegen.

Die Seminarreihe **Kommunale Steuern** enthält vier Bausteine:

- **Grundlagen der Abgabenveranlagung** | 26.-27.02.2026, Stuttgart | 2026-2591SP
- **Gewerbesteuerrecht** | 17.03.2026, Stuttgart | 2026-2592SP
- **Grundsteuerrecht nach dem Landesgrundsteuergesetz** | 19.05.2026, Stuttgart | 2026-2593SP
- **Örtliche Aufwandsteuern (Vergnügungssteuer, Hundesteuer)** | 04.05.2026, Stuttgart/Online | 2026-2594SH