

# Der Wohnberechtigungsschein

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60290F	10.02.2026	280,00 EUR
	09:15–16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist ein zentraler Bestandteil der sozialen Wohnraumförderung und Grundlage für die Vergabe öffentlich geförderter Wohnungen. Die Ausstellung des WBS liegt in der Zuständigkeit der Wohnortgemeinden und betrifft damit alle Städte und Gemeinden in Baden-Württemberg. Mit der Novellierung des Landeswohnraumförderungsgesetzes (LWoFG) haben sich wichtige Änderungen ergeben, die seit dem 13. Mai 2020 gelten.

Das Seminar vermittelt die rechtlichen Grundlagen, die Verfahrensabläufe bei der Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen und deren Anwendung im geförderten Wohnungsbestand. Anhand praktischer Beispiele wird erläutert, wie Einkommensermittlung, Einkommensgrenzen und Belegungsrechte in der täglichen Verwaltungspraxis umzusetzen sind.

So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit den aktuellen Regelungen und wenden die Vorschriften des LWoFG zur Wohnberechtigung rechtssicher an.

## Inhalte

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG (Allgemeine Mietwohnraumförderung und Förderung für Haushalte mit besonderen Schwierigkeiten bei der Wohnraumversorgung)
- Wohnberechtigungsschein nach § 15 LWoFG
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung, Belegungsrechte im Bestand sowie Verlängerung von Belegungsbindungen
- Änderung des LWoFG im Bereich der Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins zum 13. Mai 2020 in Verbindung mit den Hinweisen zu den Änderungen des LWoFG vom August 2025

## Dozierende

### Ort

Online

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

**Jürgen Dietz**

**Veranstalter**

VWA Freiburg