

# Sinnvoller Umgang mit Hausgeldschuldern

**Produktnummer**

2026-60198F

**Termin**

20.07.2026

10:00–12:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

140,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Zahlungsausfälle bei Hausgeldforderungen sind für viele Wohnungseigentümergeinschaften ein wiederkehrendes Problem mit direkten Folgen für Liquidität, Rücklagenbildung und Abrechnung. Umso wichtiger ist ein rechtssicheres und strukturiertes Vorgehen bei Zahlungsrückständen.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie professionelles Forderungsmanagement in der WEG gelingt – von der ersten Mahnung über das gerichtliche Mahnverfahren bis hin zur Vollstreckung. Sie lernen, wie sich Forderungsausfälle vermeiden lassen, welche Rechte und Pflichten die Verwaltung hat und in welchen Fällen eine Sondervergütung für Inkassotätigkeiten denkbar ist.

Praxisnahe Beispiele zeigen, wie Sie Ihre Prozesse klar strukturieren und Zahlungsausfälle konsequent bearbeiten.

## Inhalte

- Wer ist Gläubiger\*in – wer ist Schuldner\*in?
- Bedeutung und Reichweite des Hausgeldbeschlusses
- Fälligkeit von Vorschüssen, Nachschüssen und Abrechnungssalden
- Außergerichtliches Vorgehen: Mahnung, Stundung, Ratenzahlung
- Gerichtliches Mahnverfahren: Ablauf und Erfolgsaussichten
- Hausgeldklage: Voraussetzungen, Ablauf, taktische Überlegungen
- Zwangsvollstreckung gegen säumige Eigentümer
- Insolvenz eines Eigentümers – was ist zu tun?
- Rechtliche Folgen für die Jahresabrechnung
- Sondervergütung für Inkassoleistungen: Möglichkeiten und Grenzen

## Dozierende

Laura Eckert-Rinallo

## Veranstalter

**Ort**

Online

**Kontakt****Information**

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

